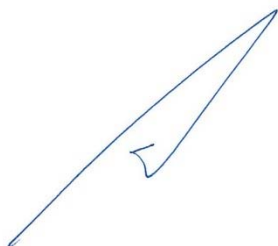


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



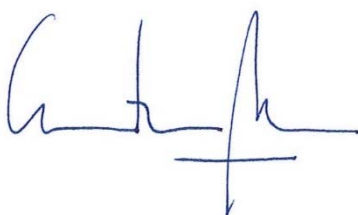
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo

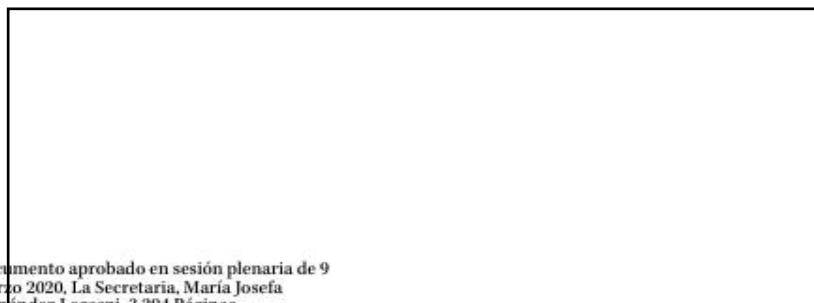


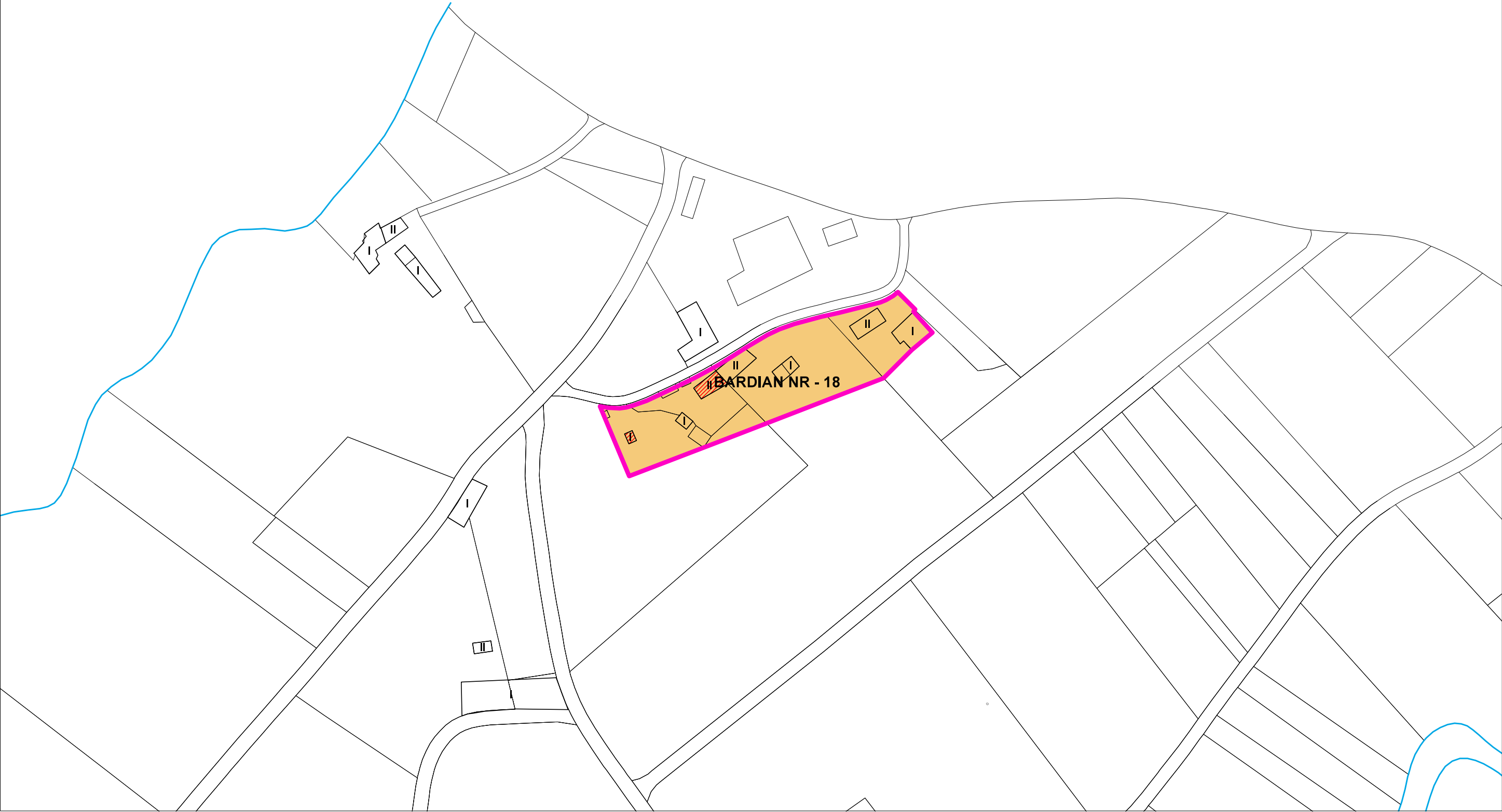
Cristina Aguado

Arquitecta

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 de Marzo de 2020, la Secretaria Firmado por FERNANDEZ LEGASPI, MARIA JOSEFA (FIRMA) el día 03/07/2020 con un certificado emitido por AC DNIE 001

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





DOTACIÓNS

- EQUIPAMENTOS (Q)
- ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

- EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

- BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
- DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ACHÁDEGO GA27010ACH-01
- TOPÓNIMO GA27010TOP01
- INDICIO GA27010I-1
- REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

- BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
- BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
- COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
- COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
- DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
- ALIANCIÓN EXTERIOR
- ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI**
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

BARDIAN NR-18

PROMOTOR

**CONCELLO DE
CASTRO DE REI**

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-18



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL BARDIAN NR-18		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-18	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CANTO	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	19
----------	---------------	--------	-------	-----------	-------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	1
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		7

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (9) / MR-1 (7)		Nº HABITANTES	10
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo próximo a Grandela do cal está separado unicamente por unha rede secundaria que o deixa á beira dereito. As edificacións sitúanse de maneira irregular e son na súa maioría de recente construción co que a área de crecemento faise necesaria.			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Único	Histórico-Tradicional	4,765	77	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)						
TRADICIONAIS	4,2					
RECENTES	2,1					
TOTAIS	6,30					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CANTO

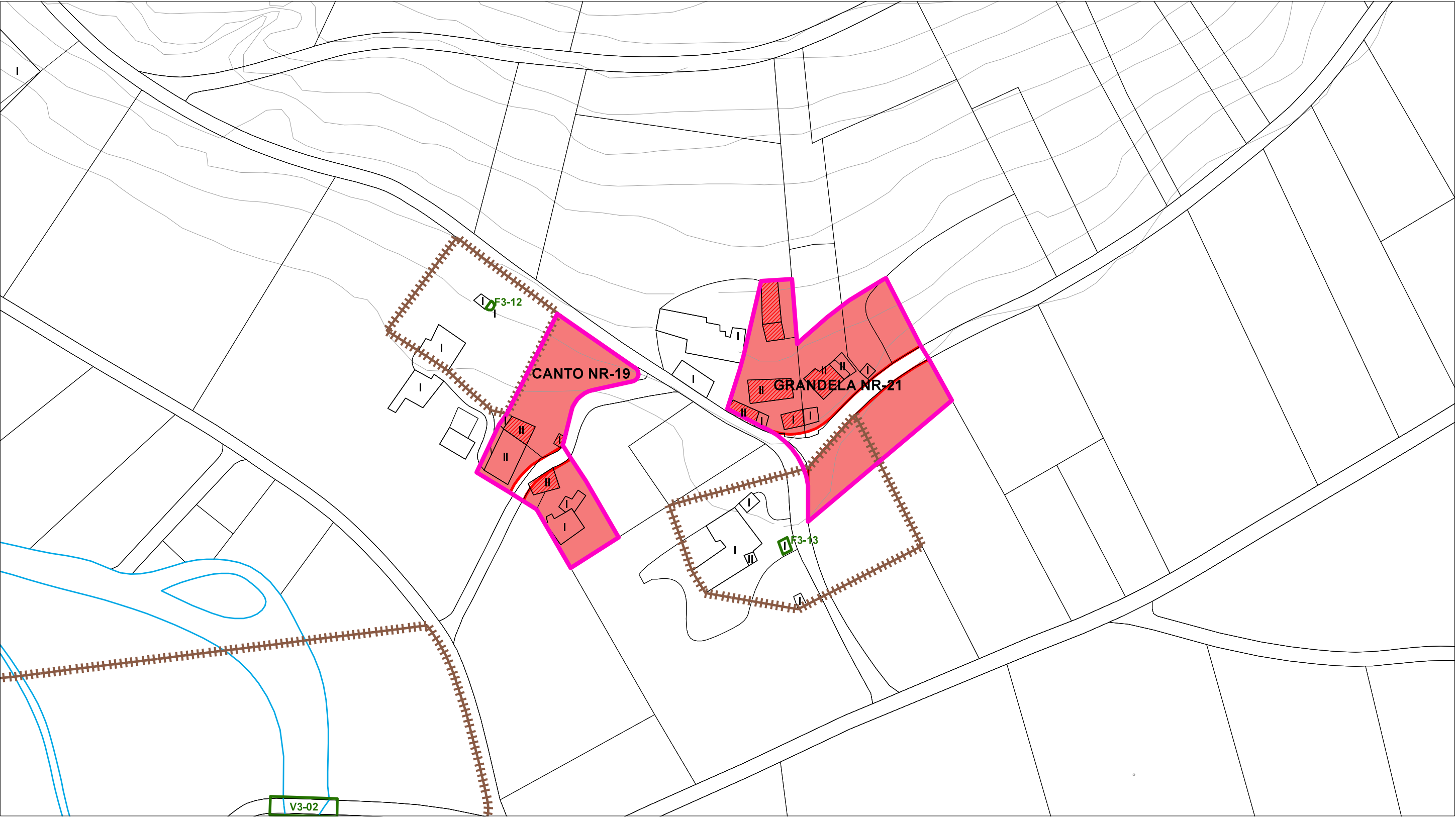
NOME NR

BAZAR (SAN PEDRO)

PARROQUIA

19

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CANTO NR-19		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-19	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CANTO NR-19		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-19	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	FOLGUEIRA	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	20
----------	---------------	--------	-----------	-----------	-------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	13
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	17
	RECENTES	21
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		57

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (10) / MR-1 (7) e MR-1 (11)		Nº HABITANTES	28
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo situado en planicie cuxas edificacións se aliñan cos viarios xeratrices ocupando só a primeira liña de edificación e de modo disperso. A zona de crecemento pretende a ocupación das zonas libres que quedan no medio			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
F3-04; F3-05		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
H3-02; H3-03; H3-04		Asentamento Único [Fracción Centro]	Común	43.331	44	
A3-01		Asentamento Único [Fracción Oeste-Norte]	Histórico-Tradicional	5.201	71	
		Asentamento Único [Fracción Oeste-Sur]	Histórico-Tradicional	4.148	59	
		Asentamento Único [Fracción Este]	Histórico-Tradicional	4.133	59	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	1,2					
RECENTES	2,7					
TOTAIS	3,91					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMIENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA			63			
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN					☐	REDE COMÚN HACIA EDAR	
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE				
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				
					LENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
						PE: POLIETILENO	
						FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-96				
	Q-143				
	Q-11				



FOLGUEIRA

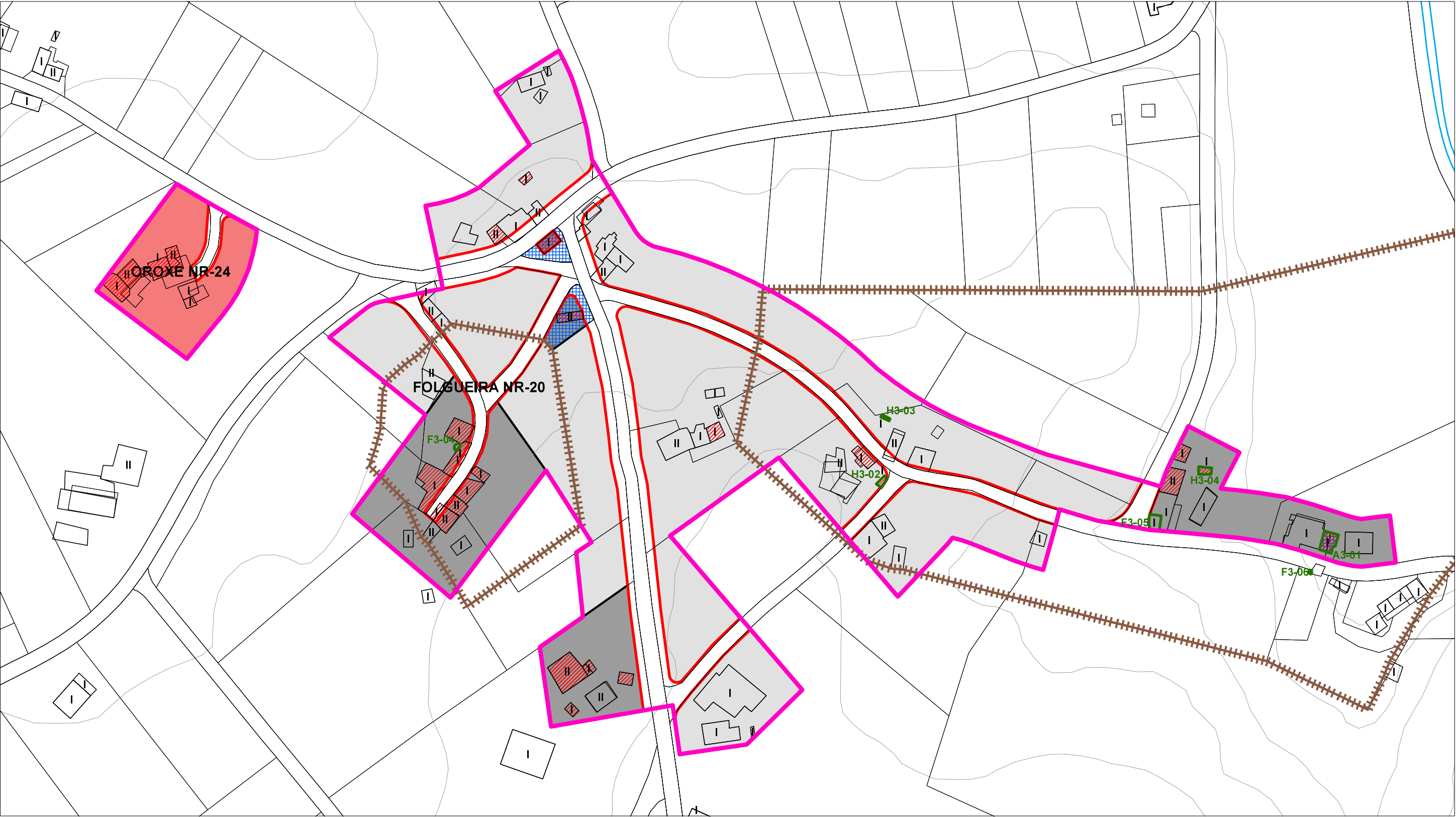
NOME NR

BAZAR (SAN PEDRO)

PARROQUIA

20

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
FOLGUEIRA NR-20

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

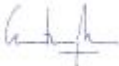
FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

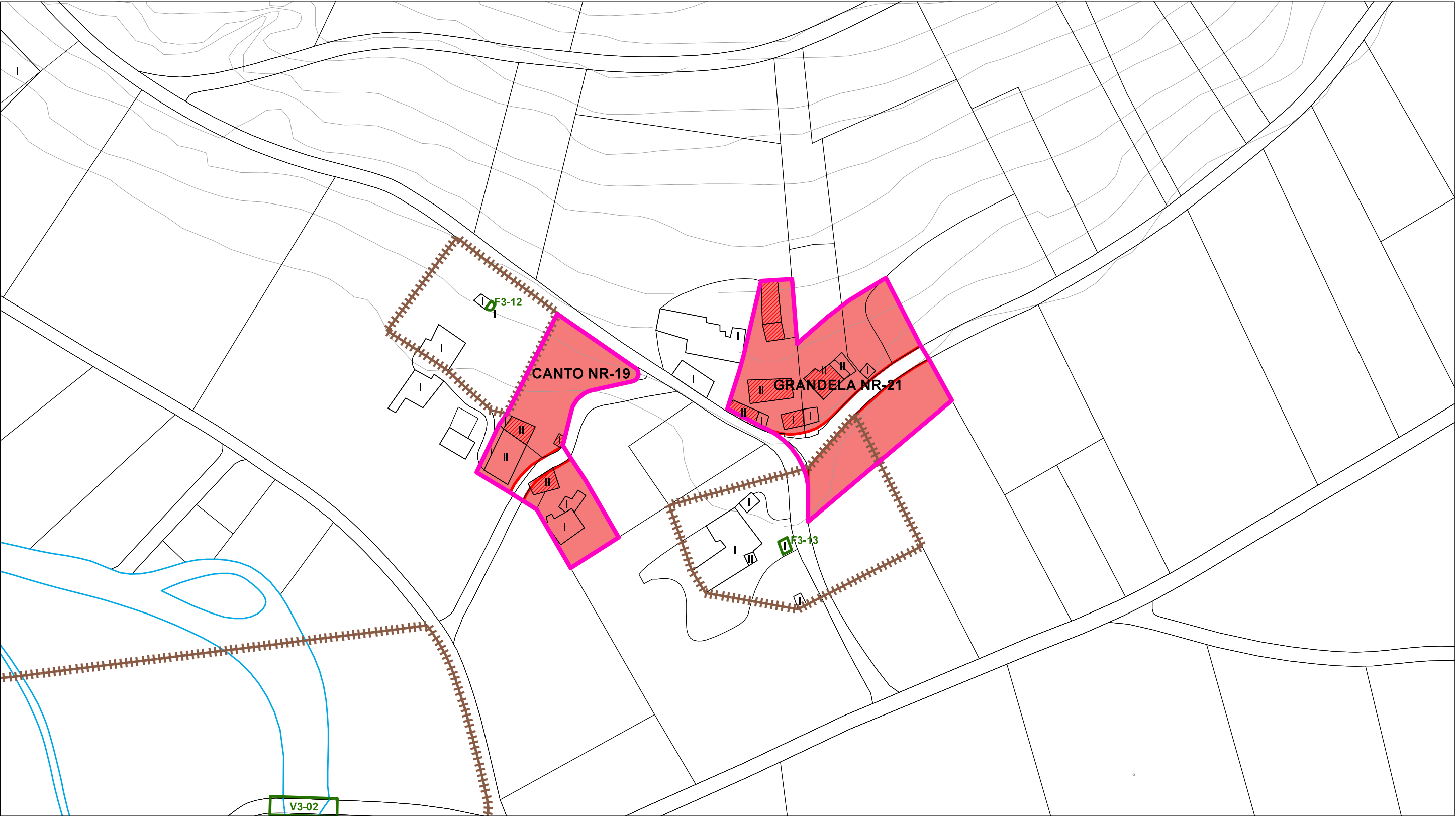
Nº PLANO
NR-20

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL FOLGUEIRA NR-20		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-20	





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

GRANDELA NR-21

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-21



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL GRANDELA NR-21		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-21	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	MONTILLÓN	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	22
----------	---------------	--------	-----------	-----------	-------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓ			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3	PLANO AP / PLANO MR	AP (11) / MR-1 (11)		Nº HABITANTES
	RECENTES	1	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	3
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	11	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR			
	RECENTES	2				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		17	Pequeno núcleo antigo situado en planicie coas edificacións moi illadas A área de crecemento pretende un crecemento das zonas que estás libres de edificación			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO		
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
		Asentamento Único [Fracción Este]	Histórico-Tradicional	4.765	51
		Asentamento Único [Fracción Oeste]	Común	8.860	36
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)					
TRADICIONAIS	2,2				
RECENTES	0,7				
TOTAIS	2,9				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



MONTILLÓN

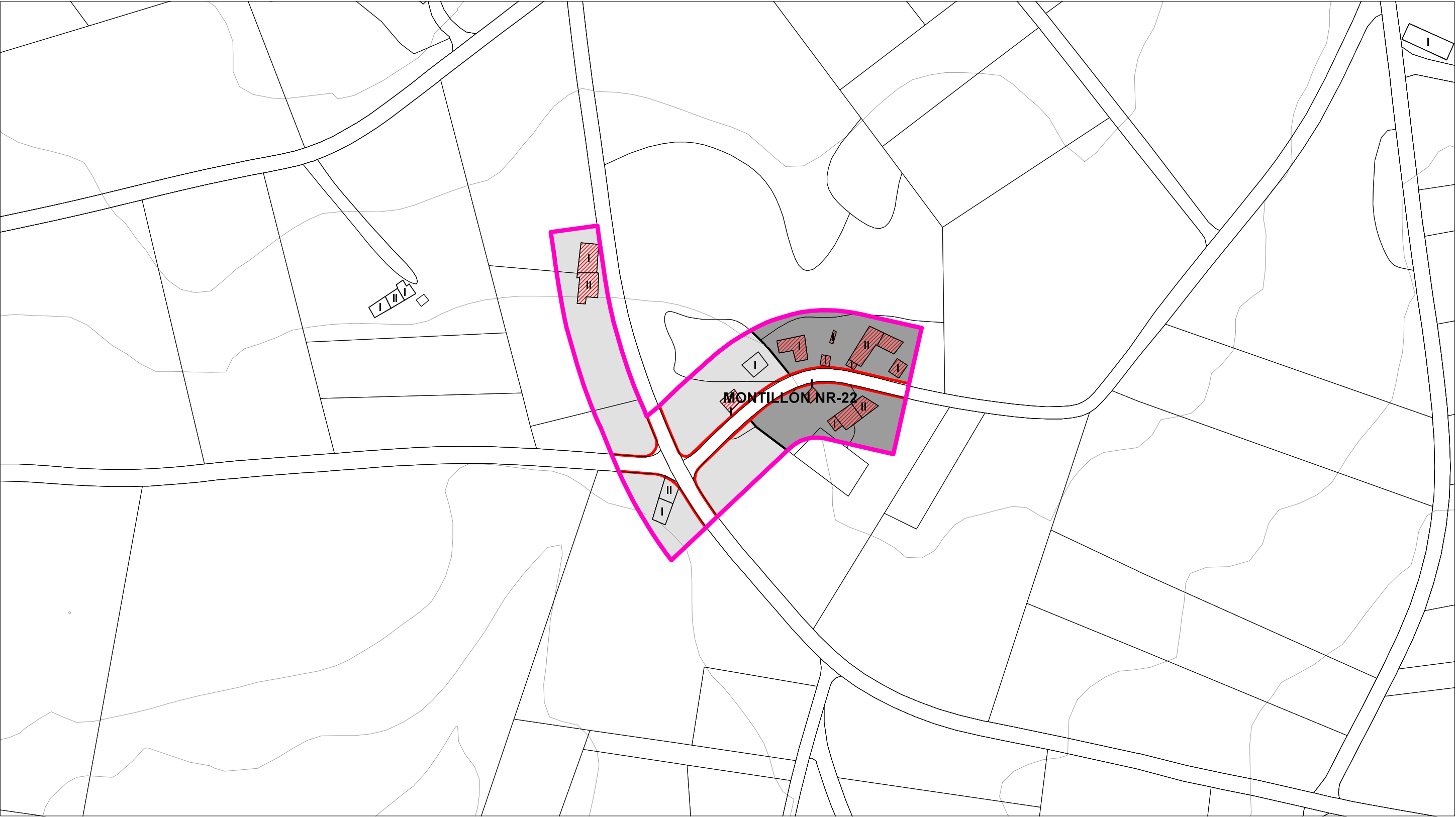
NOME NR

BAZAR
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

22

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

 TOPÓNIMO
GA27010TOP01

 INDICIO
GA27010I-1

 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

MONTILLON NR-22

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

PROMOTOR

CONCELLO DE
CASTRO DE REI

Nº PLANO

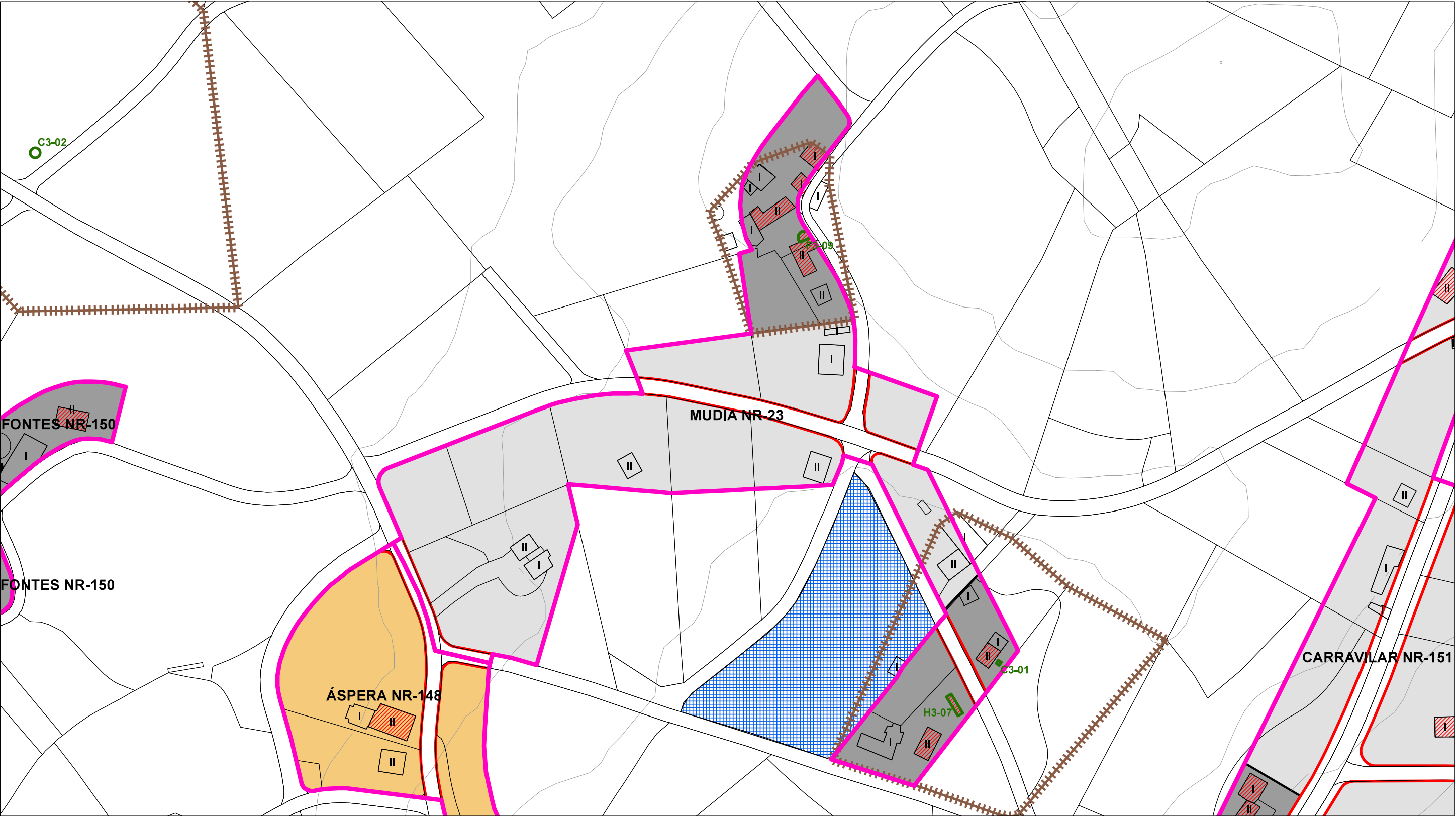
NR-22



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
MONSA URBANISMO		NUCLEO RURAL MONTILLON NR-22	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-22



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

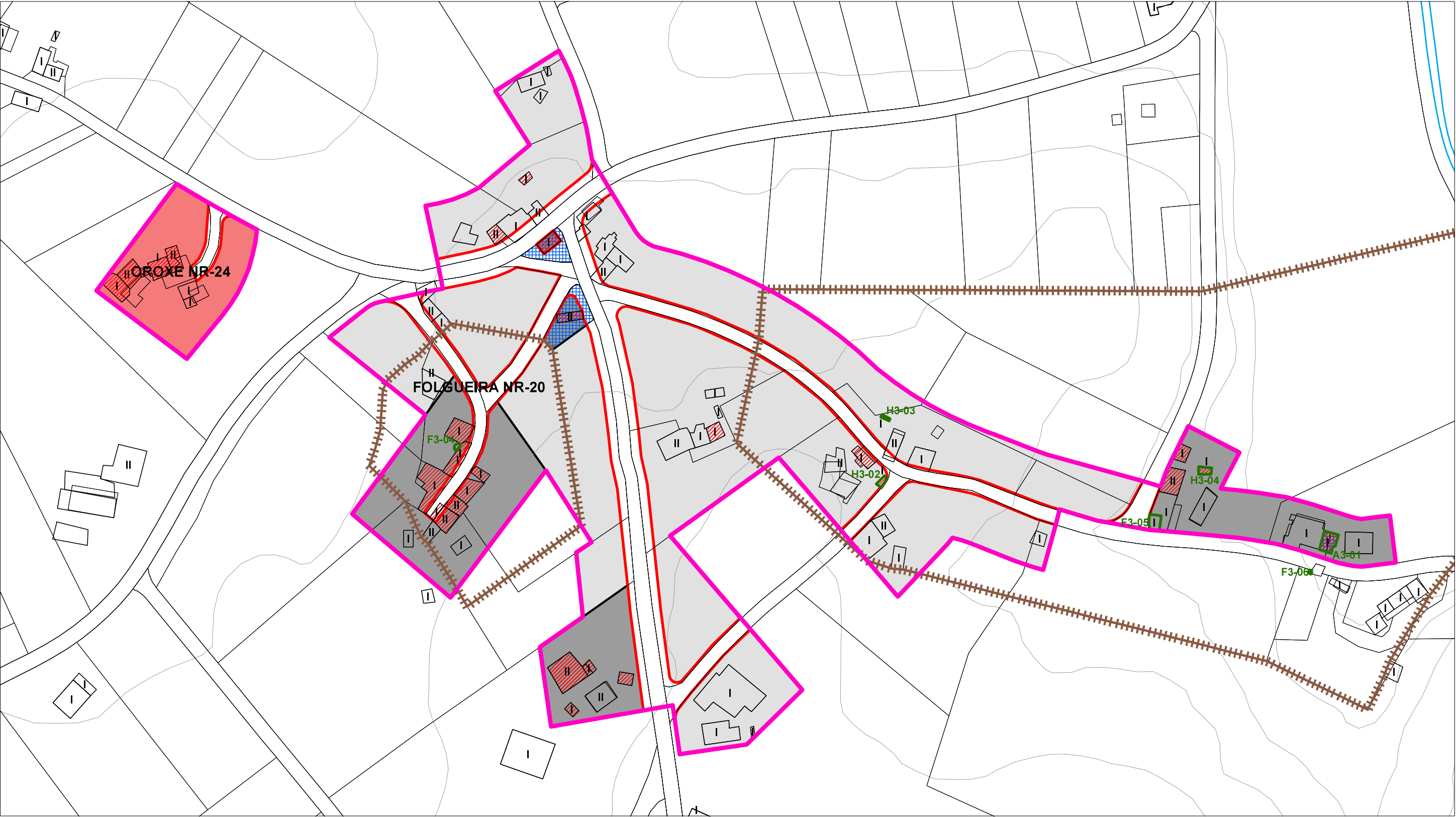
ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MUDIA NR-23	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-23	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
MONSA URBANISMO		NUCLEO RURAL MUDIA NR-23	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-23



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL OROXE NR-24		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-24	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL OROXE NR-24		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-24	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	PACIO	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	25
----------	---------------	--------	-------	-----------	-------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		9

DESCRICIÓN				
PLANO AP / PLANO MR		AP - (12) / MR-1 (8)		Nº HABITANTES
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	3
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo de escasas edificacións que se aliñan co viario xeratzir. A súa proximidade co núcleo de Penelas fai que a zona de crecemento prefenda un futuro achegamento		

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
AC3-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
		Asentamento Único	Histórico-Tradicional	6.177	59
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)					
TRADICIONAIS	3,2				
RECENTES	3,2				
TOTAIS	6,5				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMIENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA			50			
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN							
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE		LEENDA PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO (P) SERVICIO PREVISTO		
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



PACIO

NOME NR

BAZAR
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

25

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
PACIO NR-25

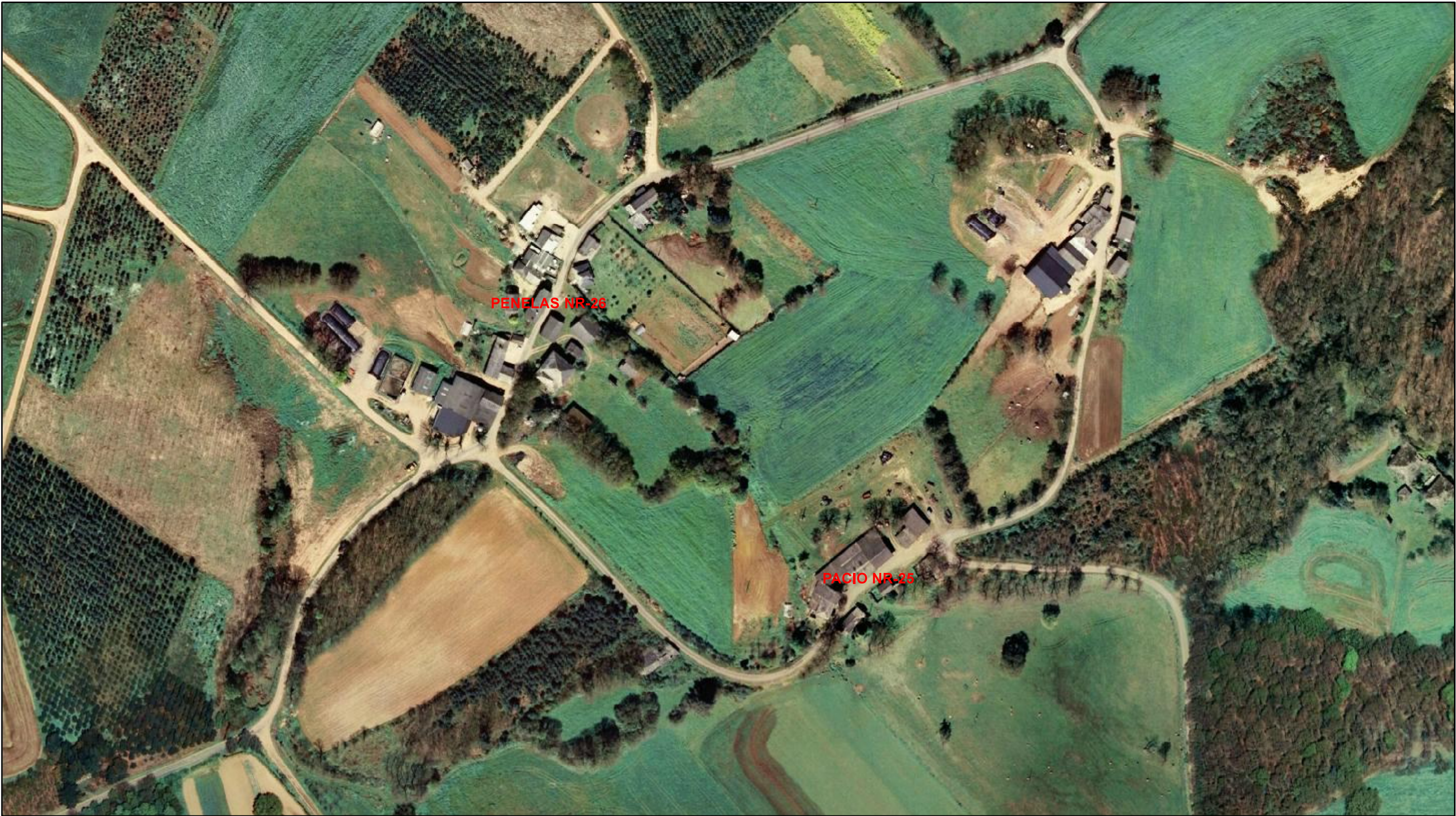
PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-25

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PACIO NR-25		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-25	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	PENELAS	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	26
----------	---------------	--------	---------	-----------	-------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	10
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	10
	RECENTES	7
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		29

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (12) / MR-1 (8)		Nº HABITANTES	17
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo de edificacións na súa maioría antigas que está próximo ao anterior polo que a área de crecemento xustifícase como antes			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
F3-10		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Único	Histórico-Tradicional	11.439	54	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	8,7					
RECENTES	1,7					
TOTAIS	10,5					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	50

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



PENELAS

NOME NR

BAZAR
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

26

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

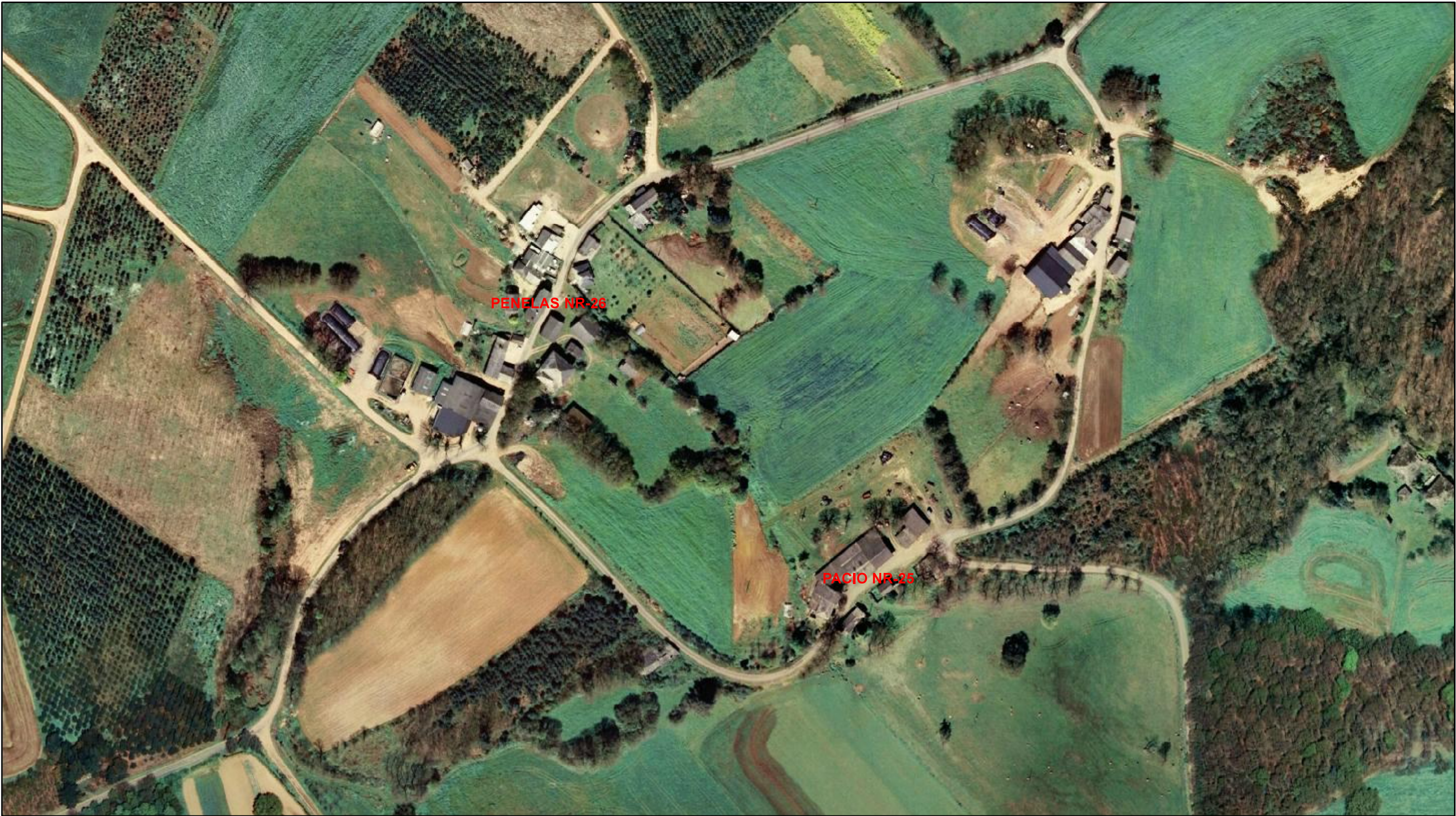
SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

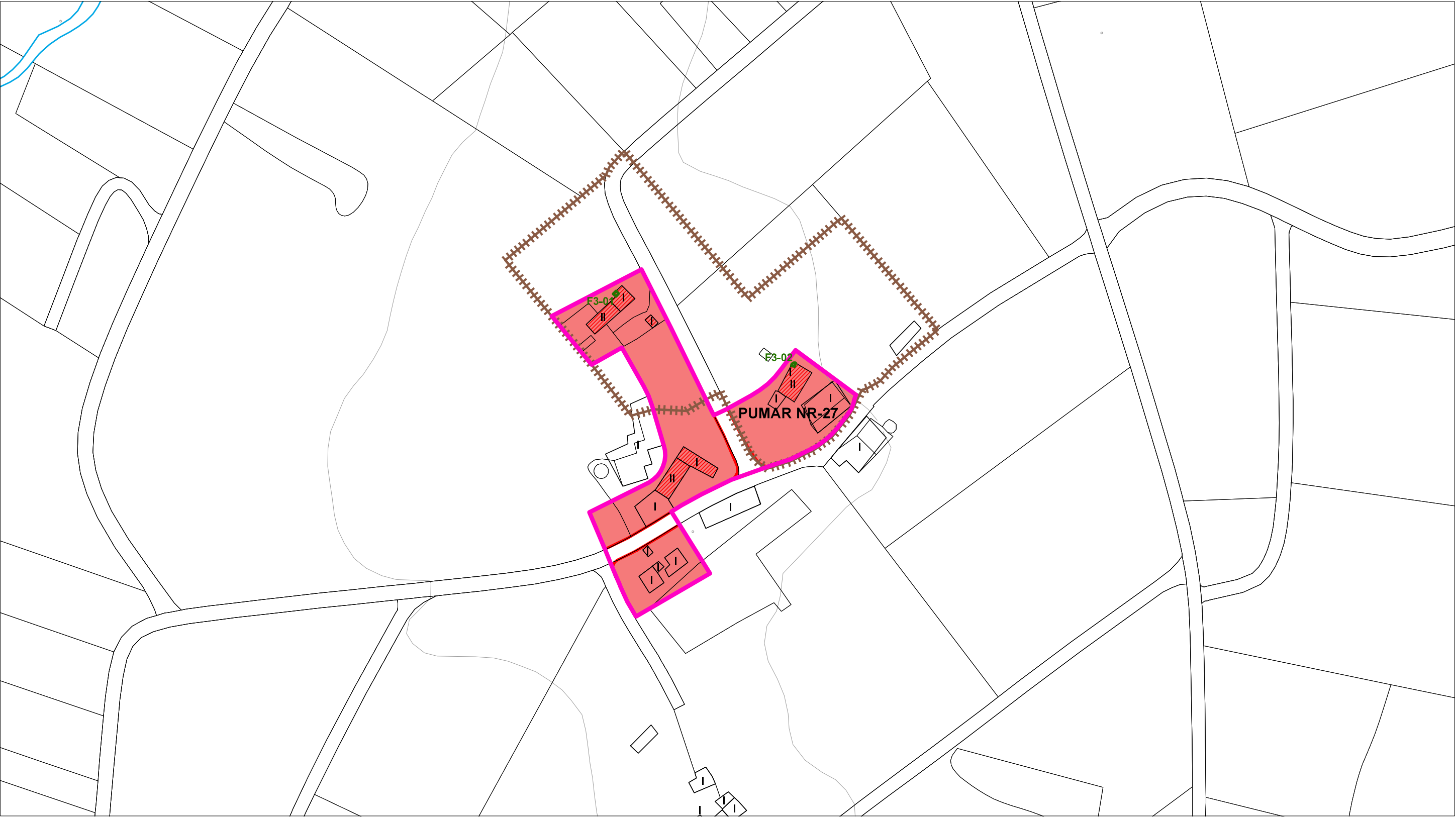
DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL PENELAS NR-26	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-26



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PENELAS NR-26		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-26	



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPACIO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEJO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEJO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PUMAR NR-27		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-27	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PUMAR NR-27		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-27	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL RIBAPENA NR-28		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-28	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	VEIGA DE ACEA	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	145
----------	---------------	--------	---------------	-----------	-------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	16
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	20
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		47

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (85) / MR-1 (7) e MR-1 (8)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES 40
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo denso composto por edificacións antigas que crece a partir dun cruzamento de camiños. O crecemento é moi grande como se pode observar nas numerosas edificacións existentes nos arredores. É por iso que a zona de crecemento pretende a formación dun único núcleo consolidado	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Único [Fracción Norte-Sur]	Común	72.570	35	
		Asentamento Único [Fracción Centro]	Histórico-Tradicional	7.063	52	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	0,5					
RECENTES	2,0					
TOTAIS	2,51					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63
		PVC	63

☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



VEIGA DE
ACEA

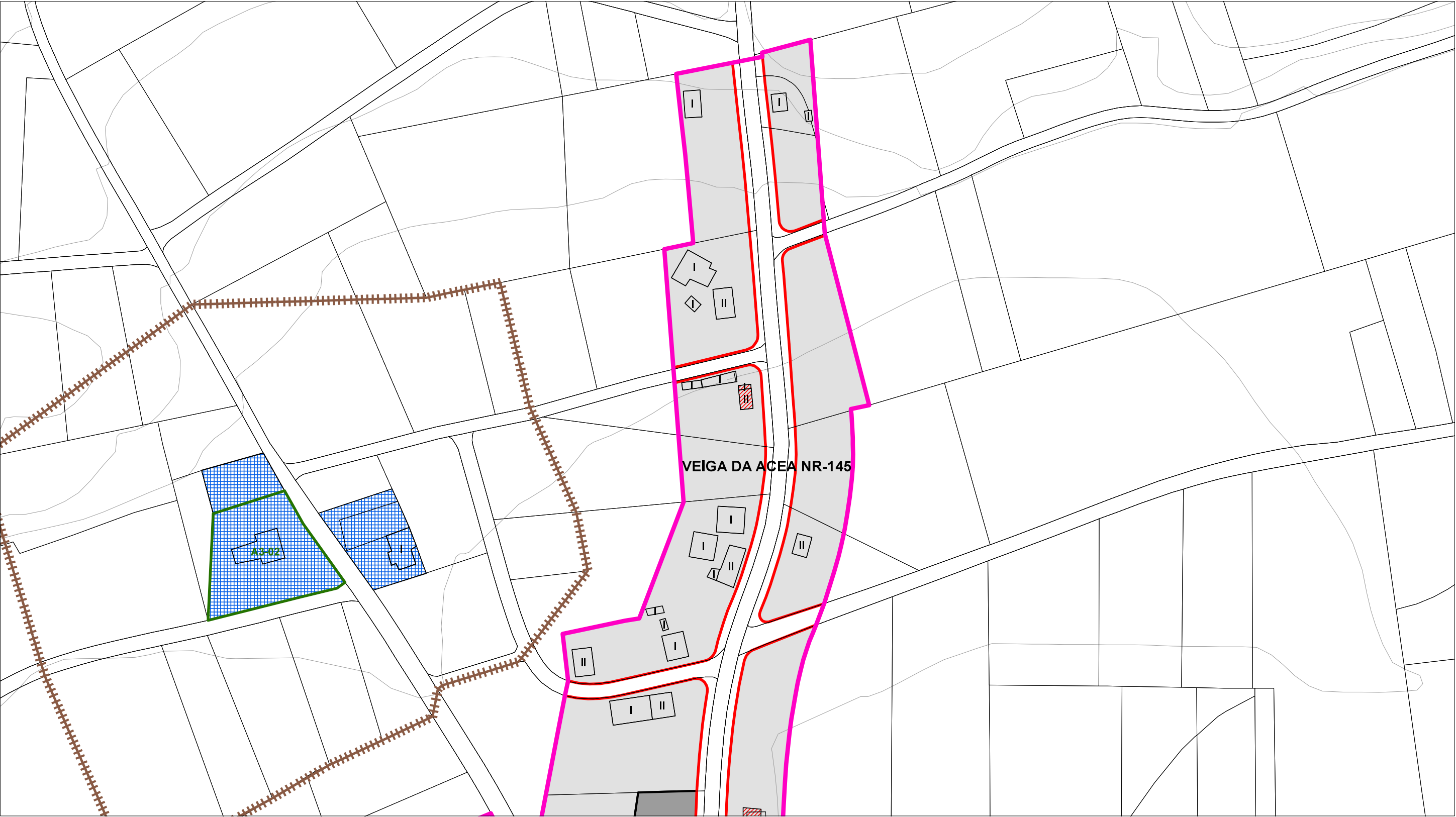
NOME NR

BAZAR
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

145

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

 TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

 INDICIO **GA27010I-1**

 REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

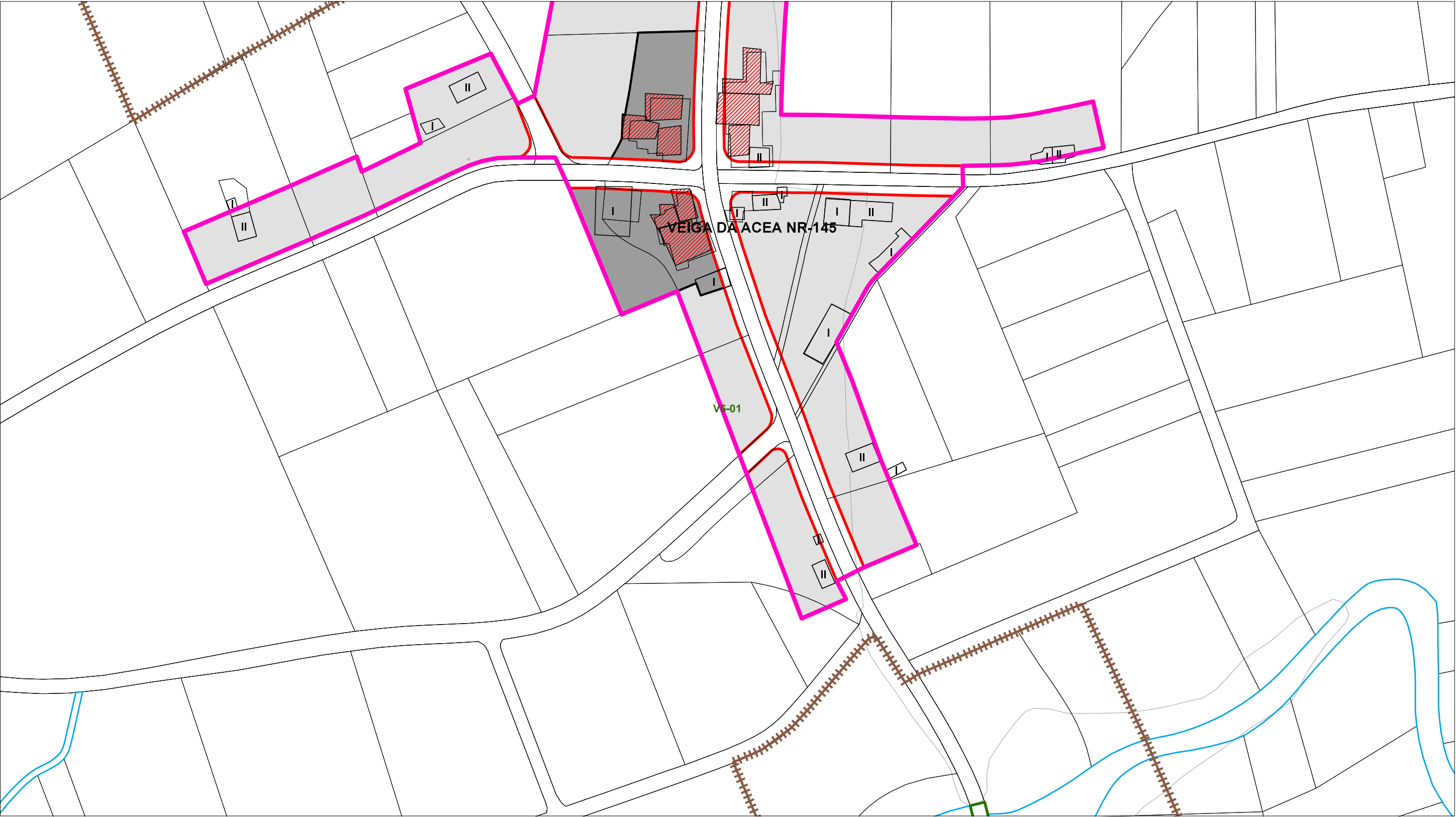
 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo




PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL VEIGA DA ACEA NR-145	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-145.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL VEIGA DA ACEA NR-145		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-145.2	



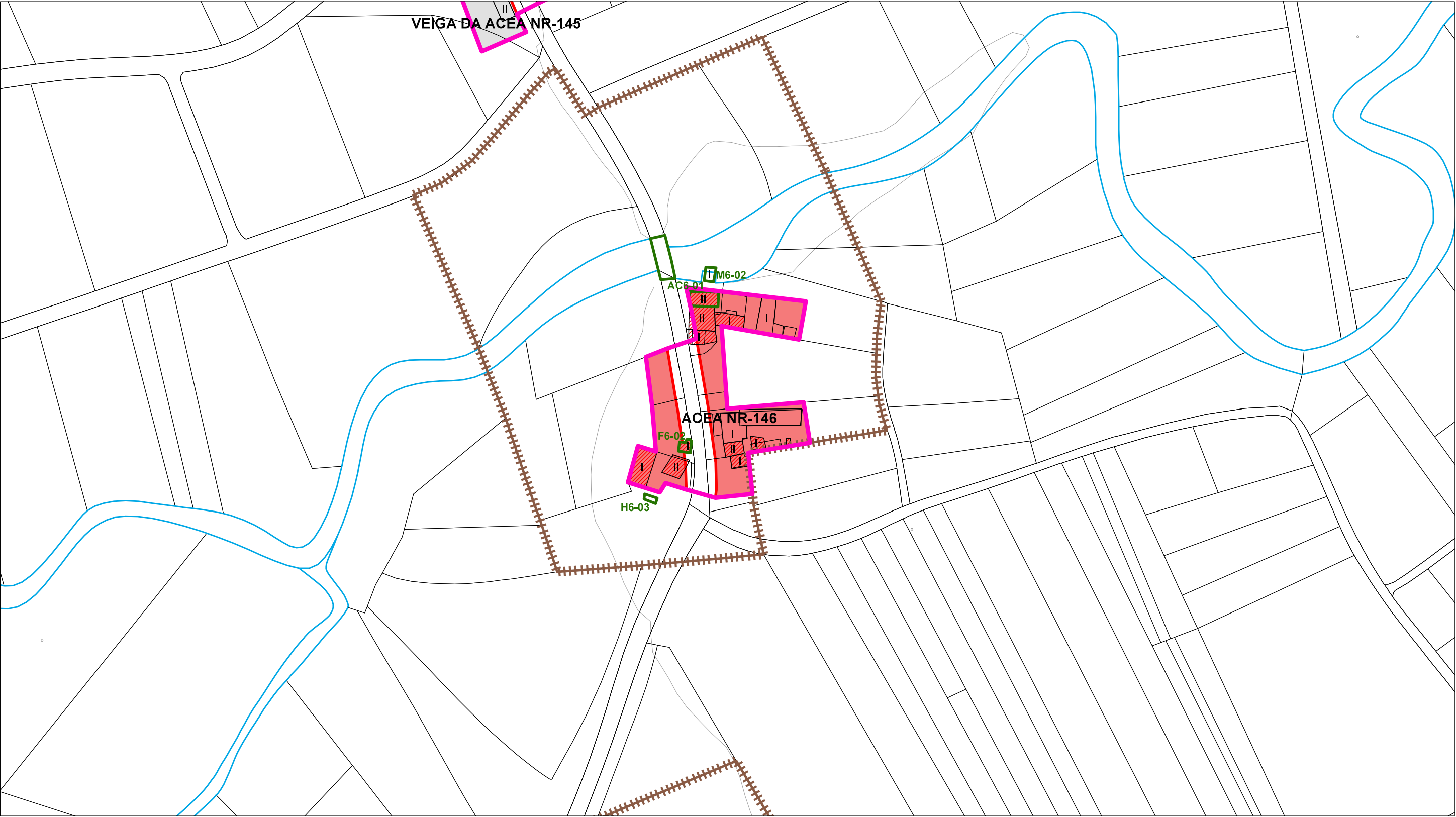
VEIGA DA ACEA NR-145

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL VEIGA DA ACEA NR-145			PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-145.1





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL VEIGA DA ACEA NR-145		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-145.2	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

ACEA NR-146

PROMOTOR

CONCELLO DE
CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

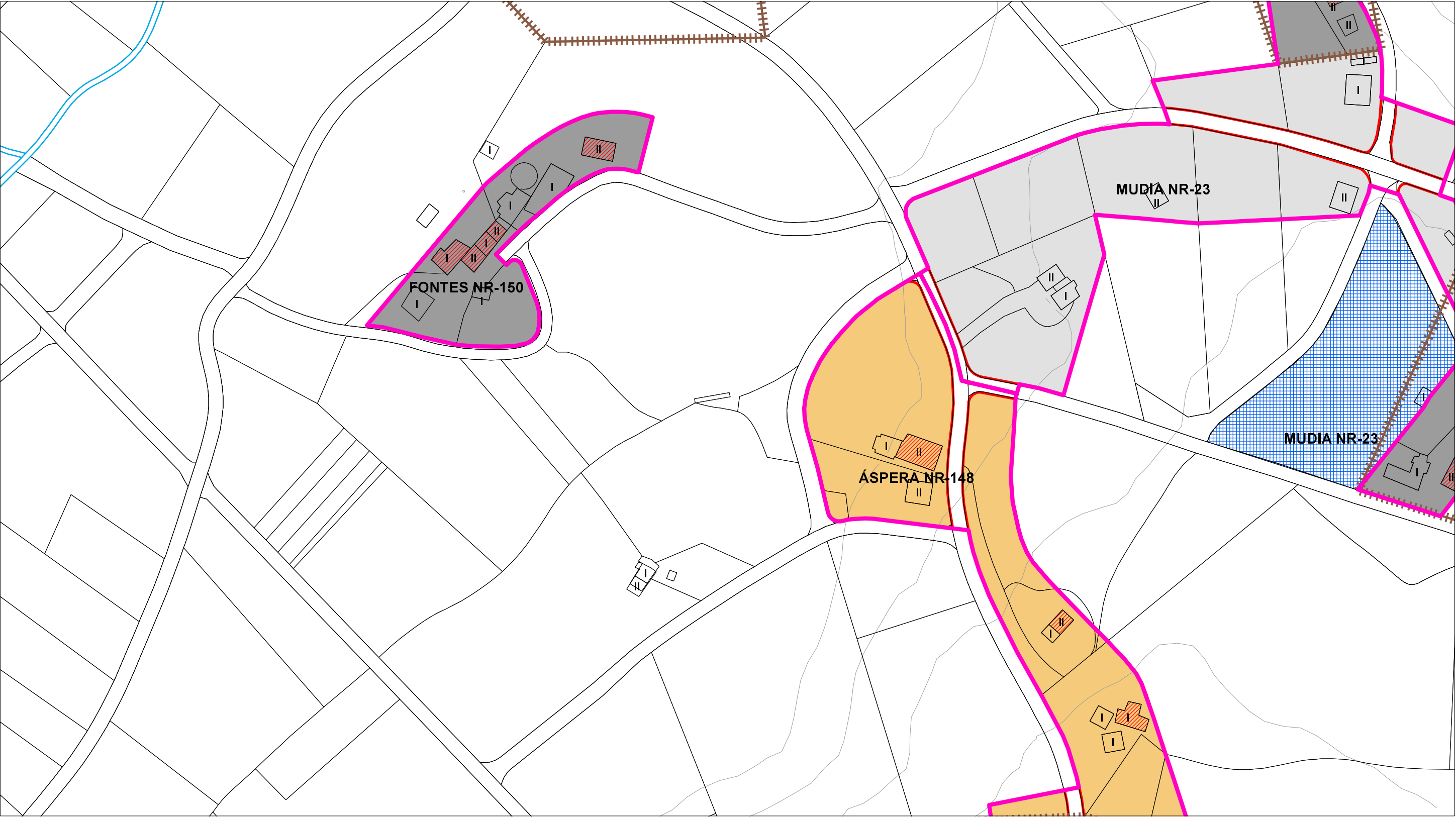
1: 2.000

Nº PLANO

NR-146



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ACEA NR-146		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-146	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NÚCLEO RURAL
ÁSPERA NR-148

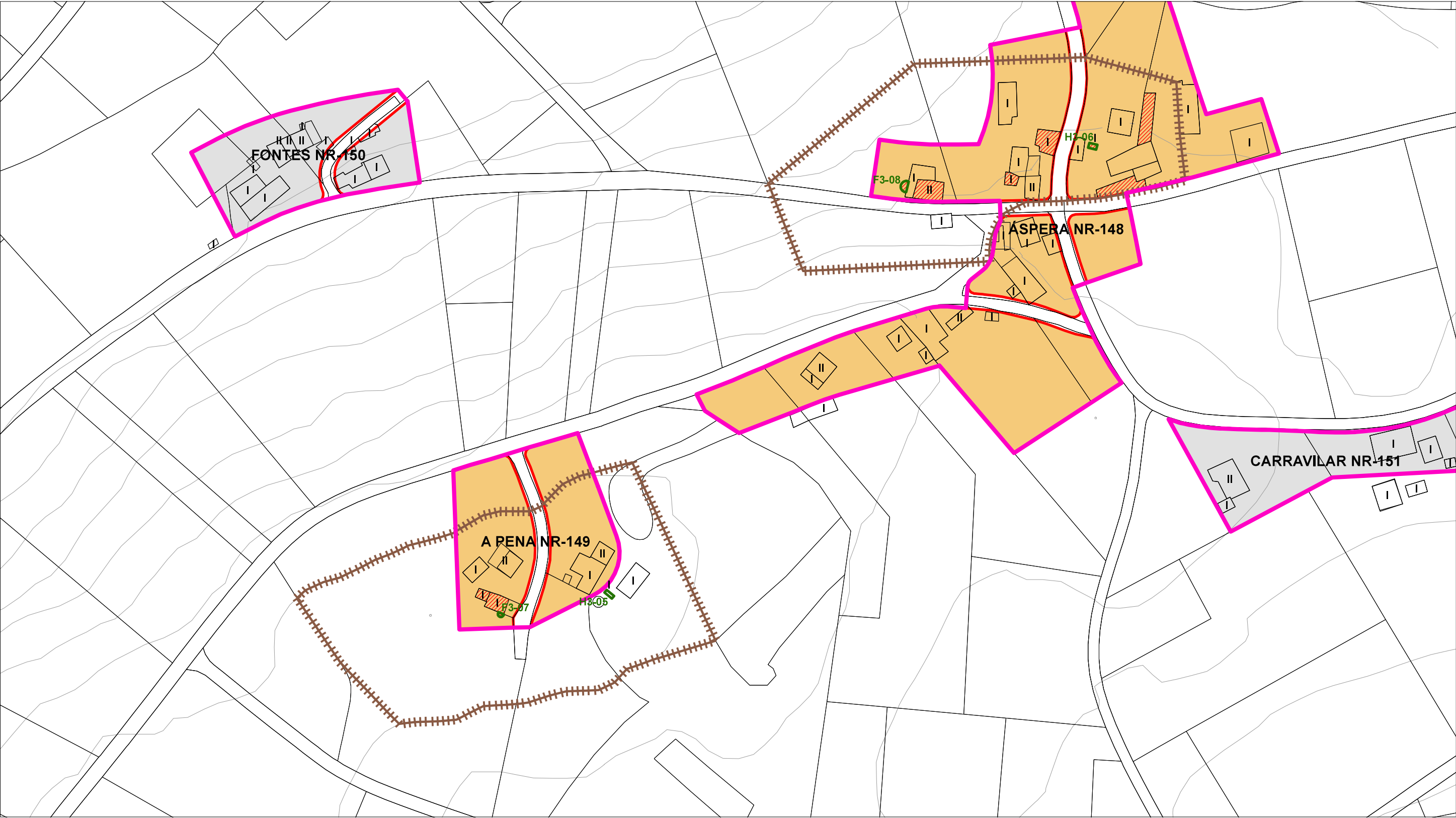
PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-148.1

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL ÁSPERA NR-148		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-148.2	

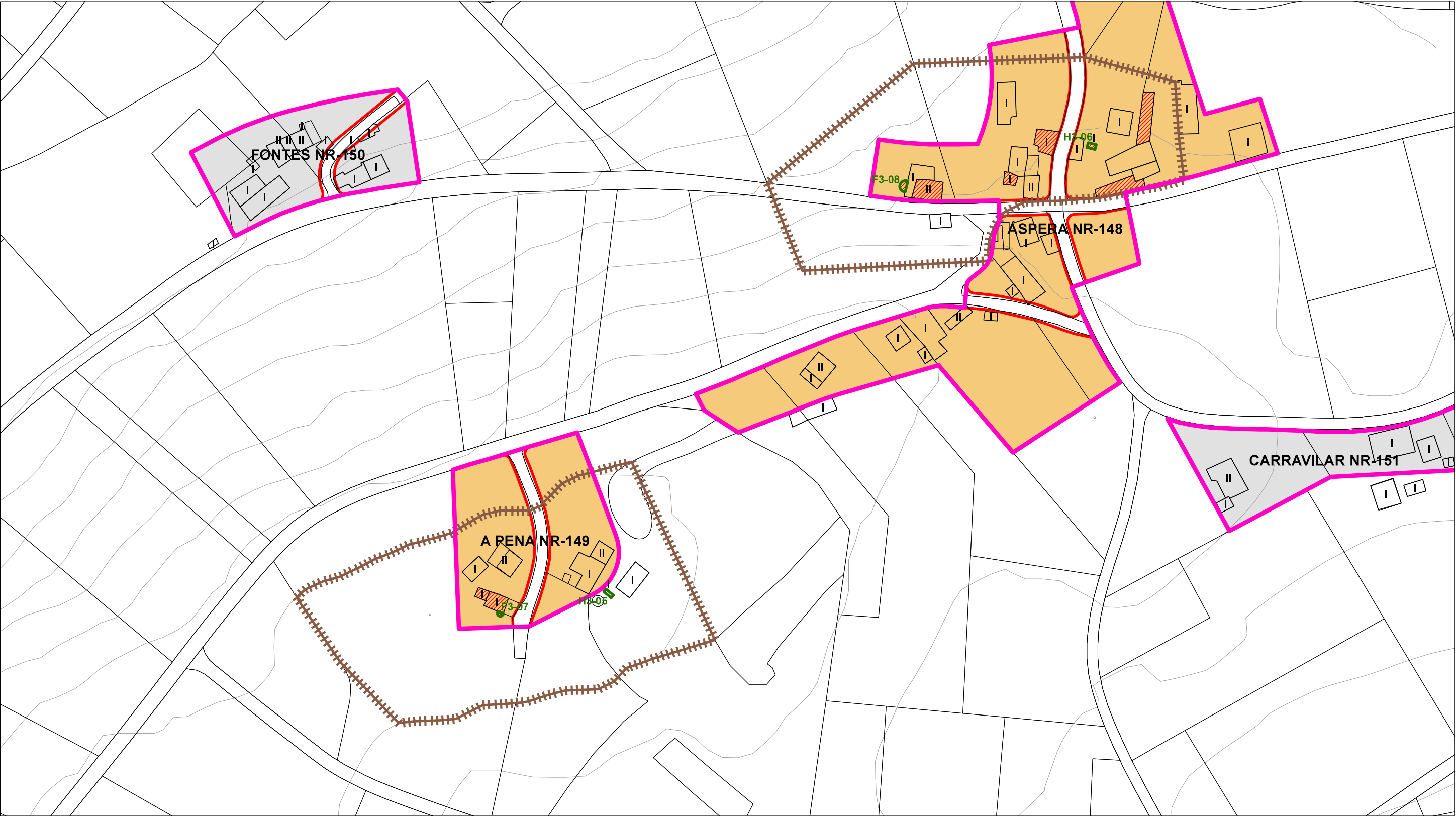


AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ÁSPERA NR-148		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-148.1	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ÁSPERA NR-148		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-148.2	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL A PENA NR-149		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-149	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL A PENA NR-149		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-149	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	FONTES	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	150
----------	---------------	--------	--------	-----------	-------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN				
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4	PLANO AP / PLANO MR	AP (107) / MR-1 (7)		Nº HABITANTES	18
	RECENTES	2	USOS ACTUAIS	Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira	
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	1	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo de edificacións antigas que se divide en dúas subnúcleos ben diferenciados pola súa considerable separación. O de maior tamaño é o situado máis ao norte e apóiase no seu crecemento sobre o viario xeratríz. O segundo, máis pequeno, contén edificacións modernas das que carece o anterior. A zona de crecemento pretende un achegamento futuro de ambos.			
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	13					
TOTAIS		20					

ORDENACIÓ

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓ EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Norte	Histórico-Tradicional	6.807	54	
		Asentamento Sur	Común	5.492	57	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)						
TRADICIONAIS		3,3				
RECENTES		1,6				
TOTAIS		4,88				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



FONTES

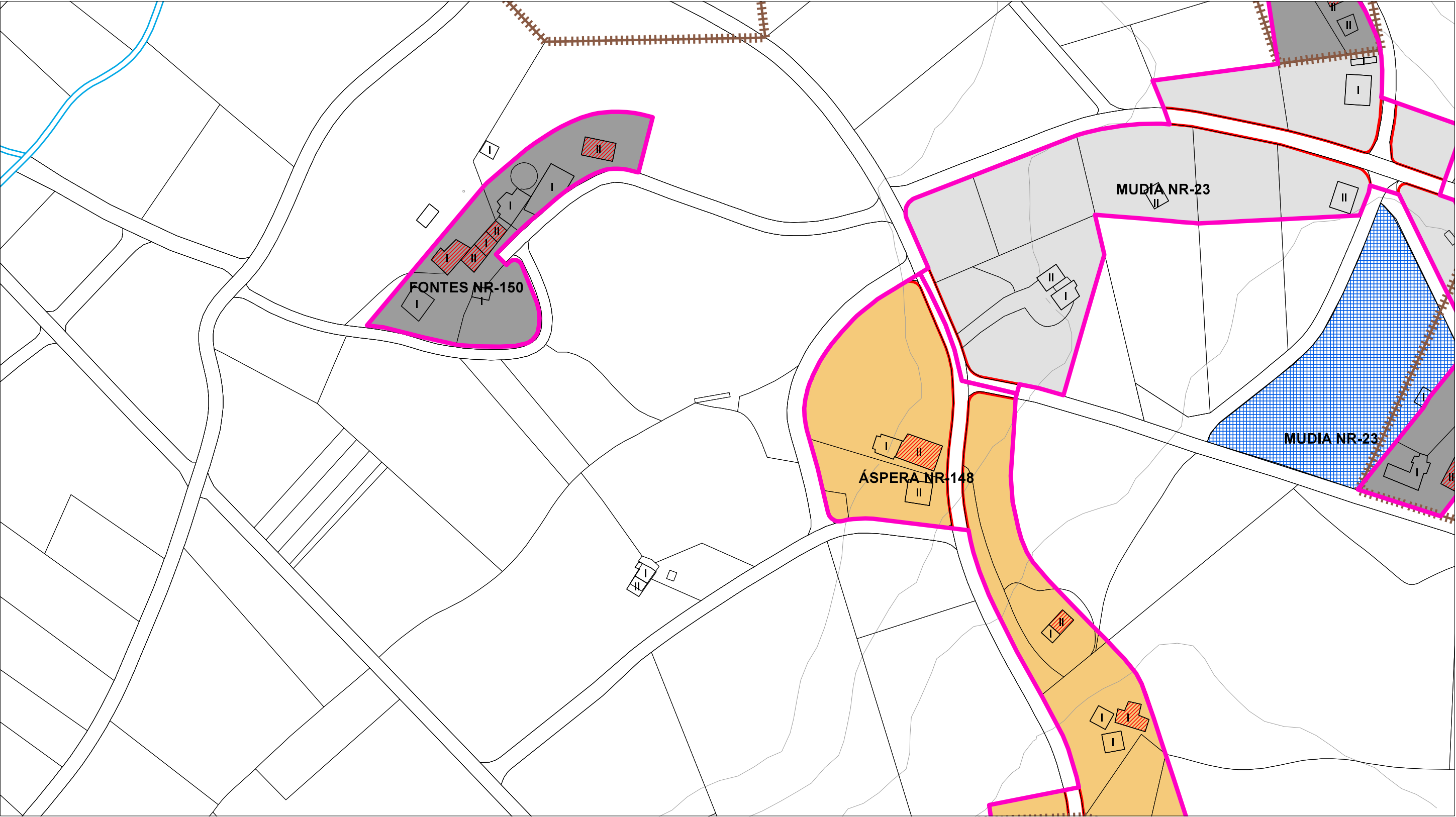
NOME NR

BAZAR
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

150

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
FONTES NR-150

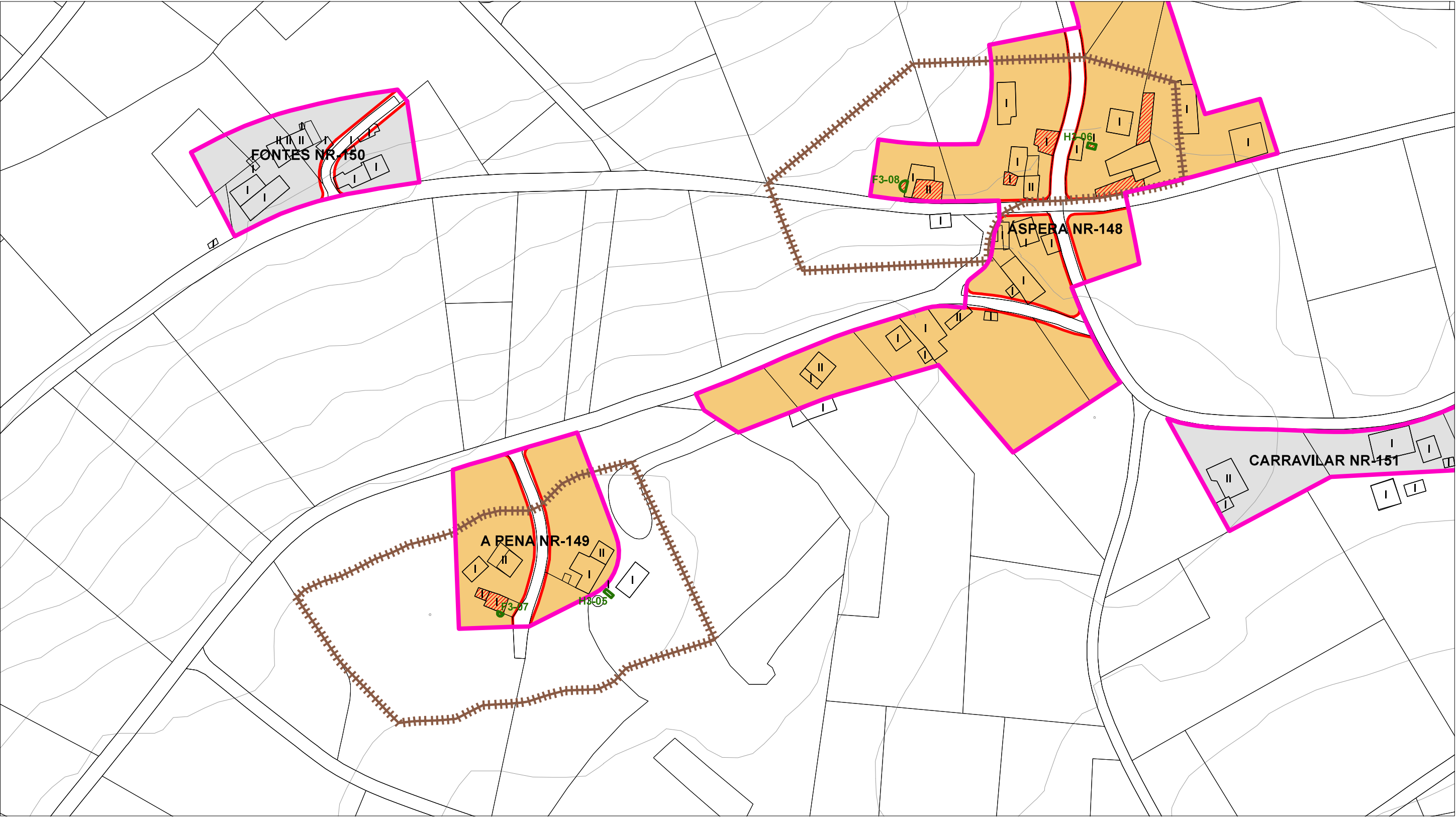
PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-150.1

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NÚCLEO RURAL
FONTES NR-150

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

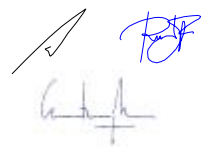
Nº PLANO
NR-150.2

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL FONTES NR-150		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-150.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
 		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL FONTES NR-150		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-150.2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CARRAVILAR	PARROQUIA	BAZAR (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	151
----------	---------------	--------	------------	-----------	-------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	8
	RECENTES	9
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	18
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		38

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP - (107) / MR-1 (7) e (8)		Nº HABITANTES	39
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Atópase dividido en dous subnúcleos separados por unha zona na que se observa algunha vivenda illada. Ambos son atravesados por unha rede secundaria. O situado ao sur é o de maior tamaño e o que presenta un maior crecemento nos últimos anos, quizais pola súa proximidade con outros núcleos. A zona de crecemento pretende o mesmo de ambos os núcleos pero por separado, sempre pretendendo un acercamento			

ORDENACIÓ

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
H3-07		ASENTAMENTO	ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓ EDIFICATORIA (%)
C3-01			Asentamento Único (Fracción Norte-Centro-Sur)	Común	65.515	34
			Asentamento Único (Fracción Centro-Oeste)	Historico-Tradicional	7.055	52
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS						
RECENTES						
TOTAIS						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	32
		PVC	160

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☒	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CARRAVILAR

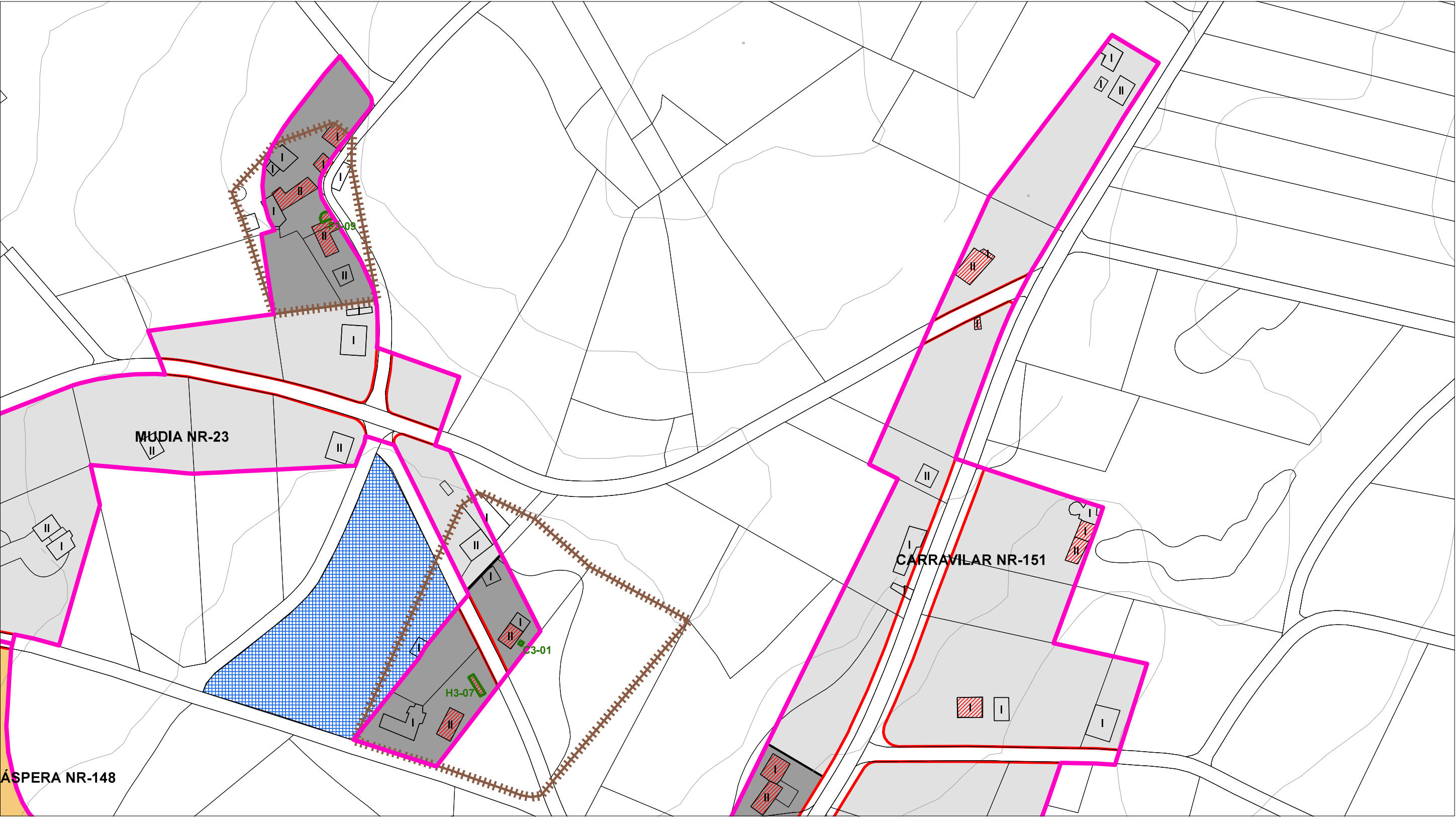
NOME NR

BAZAR (SAN PEDRO)

PARROQUIA

151

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

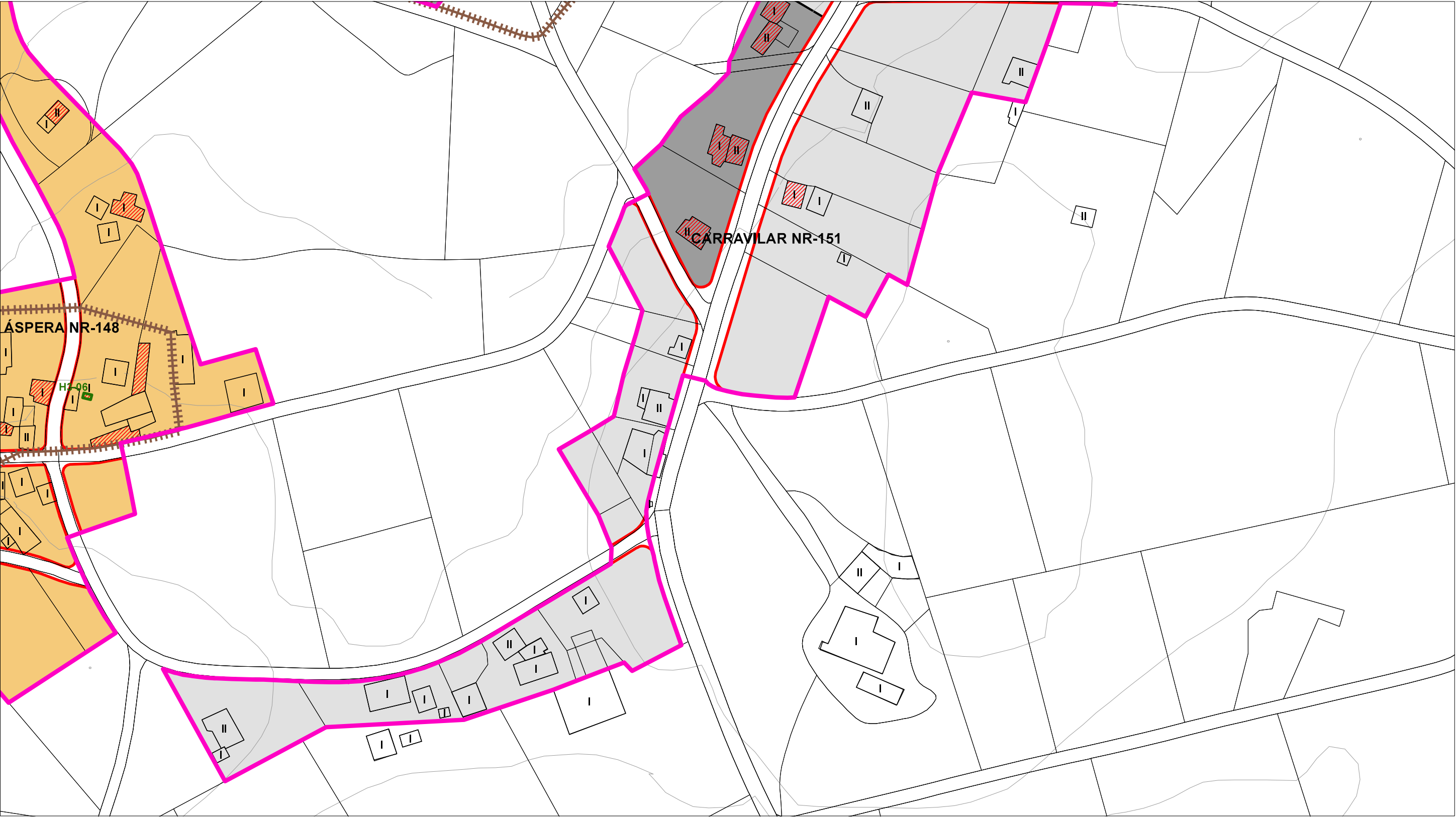
DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL CARRAVILAR NR-151	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-151.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

CARRAVILAR NR-151

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

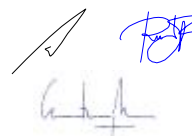
PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-151.2

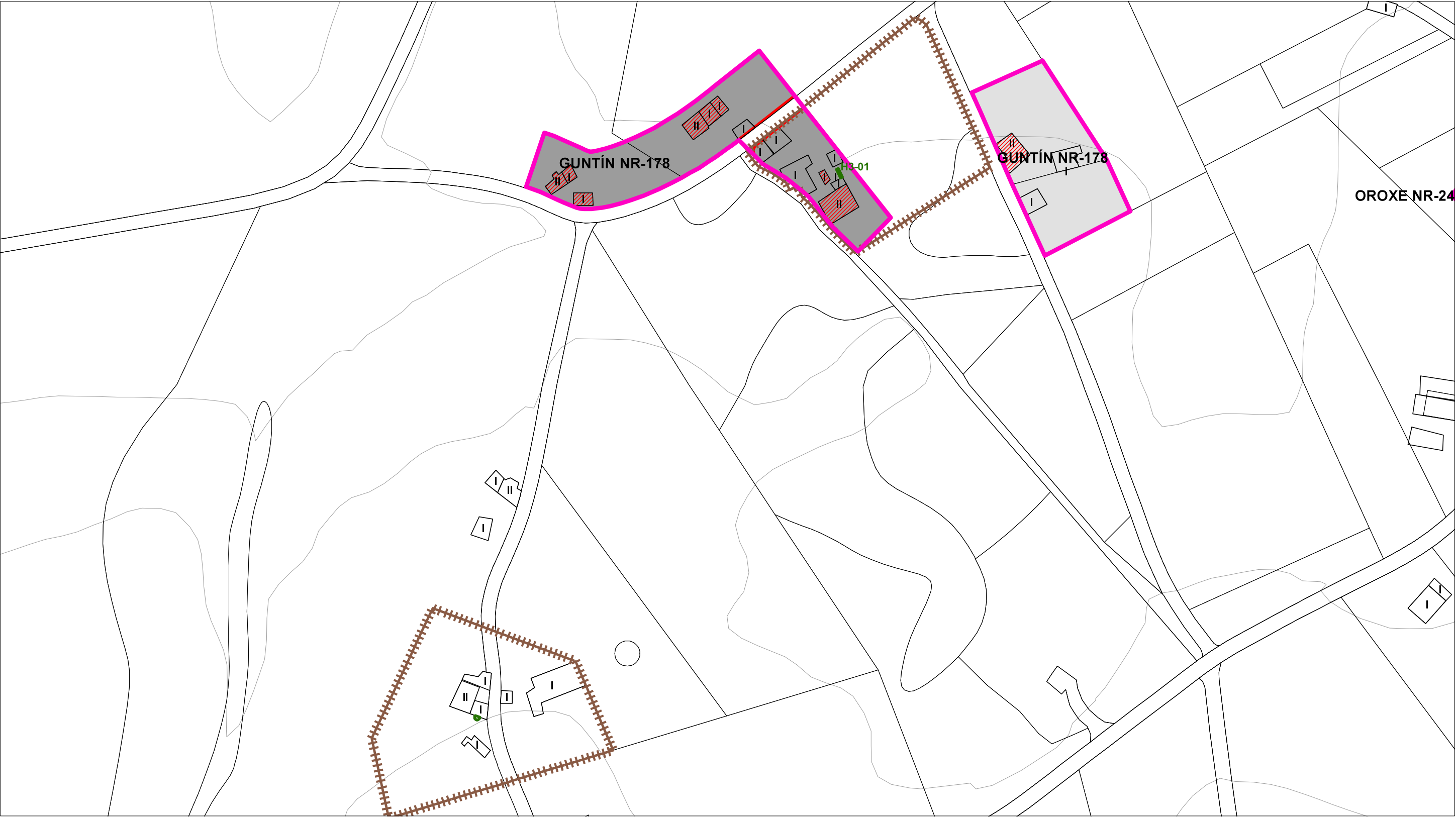


AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CARRAVILAR NR-151		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-151.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CARRAVILAR NR-151		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-151.2	





EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
GUNTÍN NR-178

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

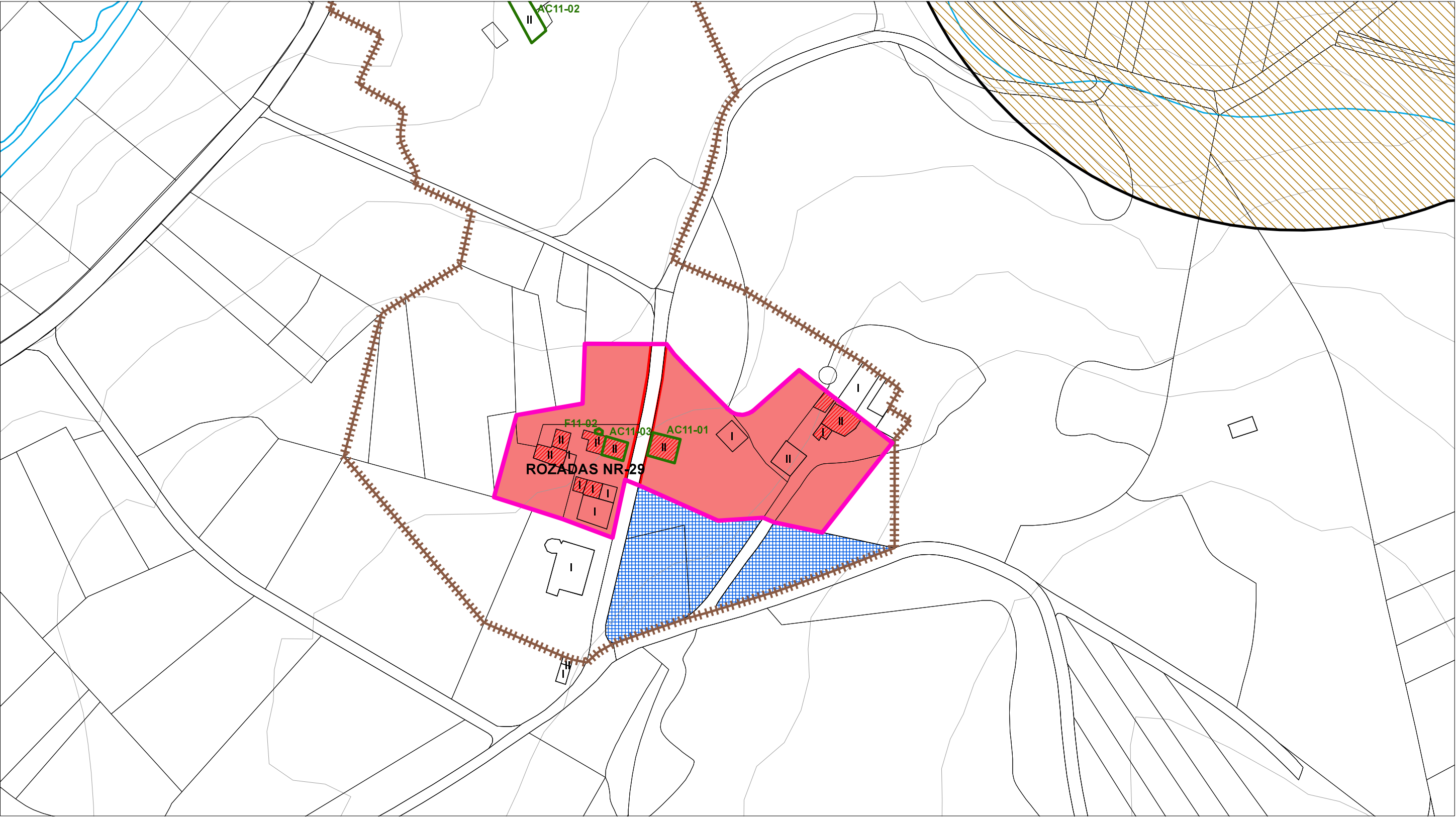
Nº PLANO
NR-178

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL GUNTÍN NR-178		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-178	



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ROZADAS NR-29		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-29	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ROZADAS NR-29		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-29	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CORNIDE-CAMPO	PARROQUIA	BENDIA (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	30
----------	---------------	--------	---------------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	1
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	14
	RECENTES	4
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		25

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP - (15) / MR-1 (16) e (21)		Nº HABITANTES	12
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Antigo núcleo cun gran número de edificacións que se atopan na súa maioría illadas aínda que podemos distinguir algún subnúcleo de pequena concentración.			
		A área de crecemento prevese en todo o contorno para unha futura ordenación da zona			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
CX11-03		ASENTAMENTO	CATEGORÍA		SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
F11-03			Asentamento Norte		3.762	65
			Asentamento Centro		4.032	61
			Asentamento Este		3.623	68
			Aseentamento Oeste		4.200	58
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS						
RECENTES						
TOTAIS						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	32
		PVC	200

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
TIPO		
MATERIAL		
DIÁMETRO (mm)		
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR	

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CORNIDE-
CAMPO

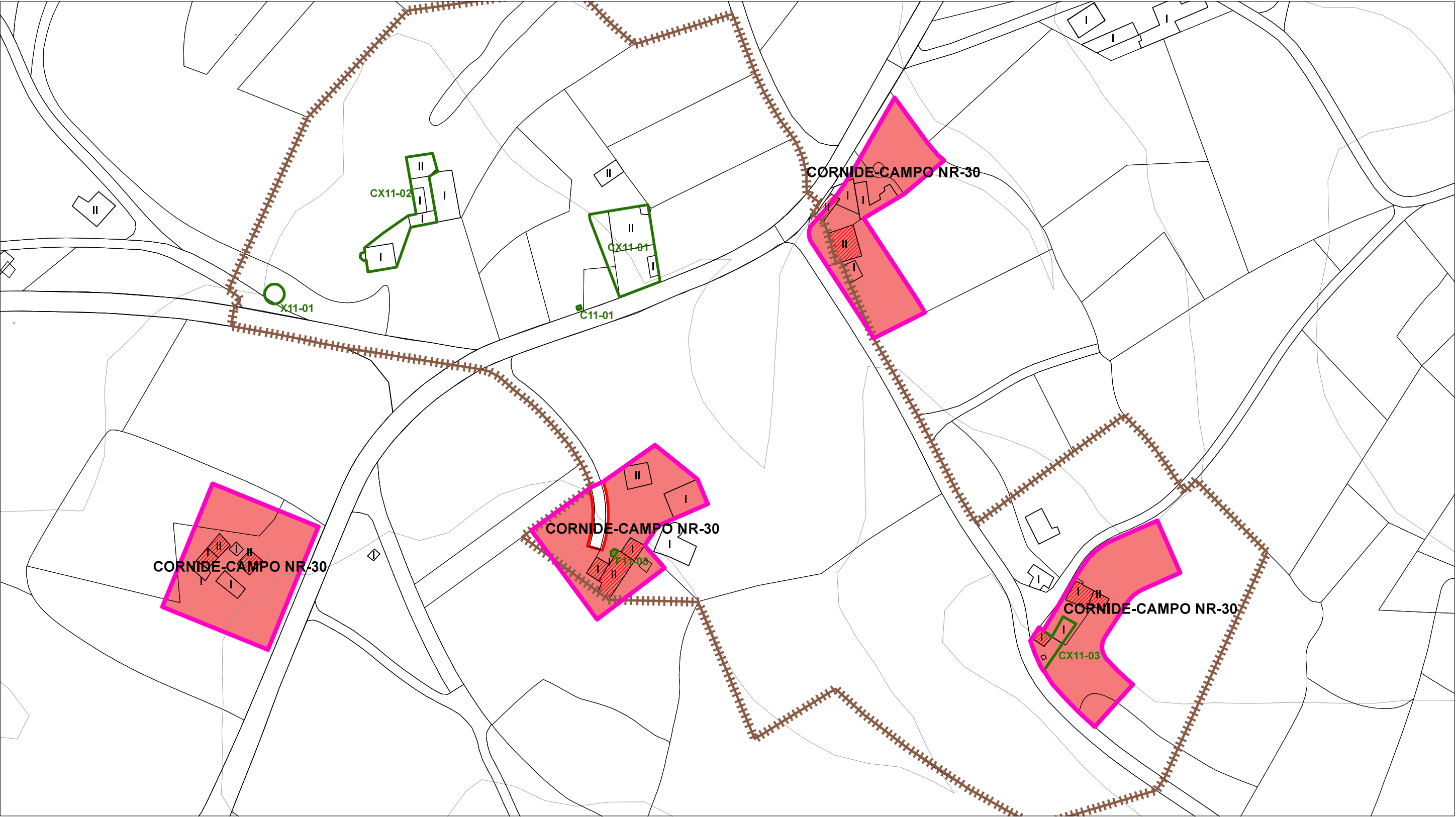
NOME NR

BENDIA
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

30

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

CORNIDE-CAMPO NR-30

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

PROMOTOR

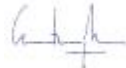
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-30

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CORNIDE-CAMPO NR-30		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-30	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	HERMIDA	PARROQUIA	BENDIA (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	31
----------	---------------	--------	---------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	4
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		14

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (16) / MR-1 (16) e (21)		Nº HABITANTES	9
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Pequeno núcleo antigo situado nunha zona de lixeira pendente coas edificacións dispostas longitudinalmente ao longo da rede de partida. A área de crecemento pretende o crecemento natural do núcleo seguindo a liña do viario			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
F11-06		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
A11-01		Asentamento Único [Fracción Leste]	Común	6.558	72	
		Asentamento Único [Fracción Oeste]	Historico-Tradicional	4.740	52	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	2,7					
RECENTES	1,8					
TOTAIS	4,4					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	200

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☐	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☒	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☒	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-138 IGREXA				
	Q-134 CEMENTERIO				



HERMIDA

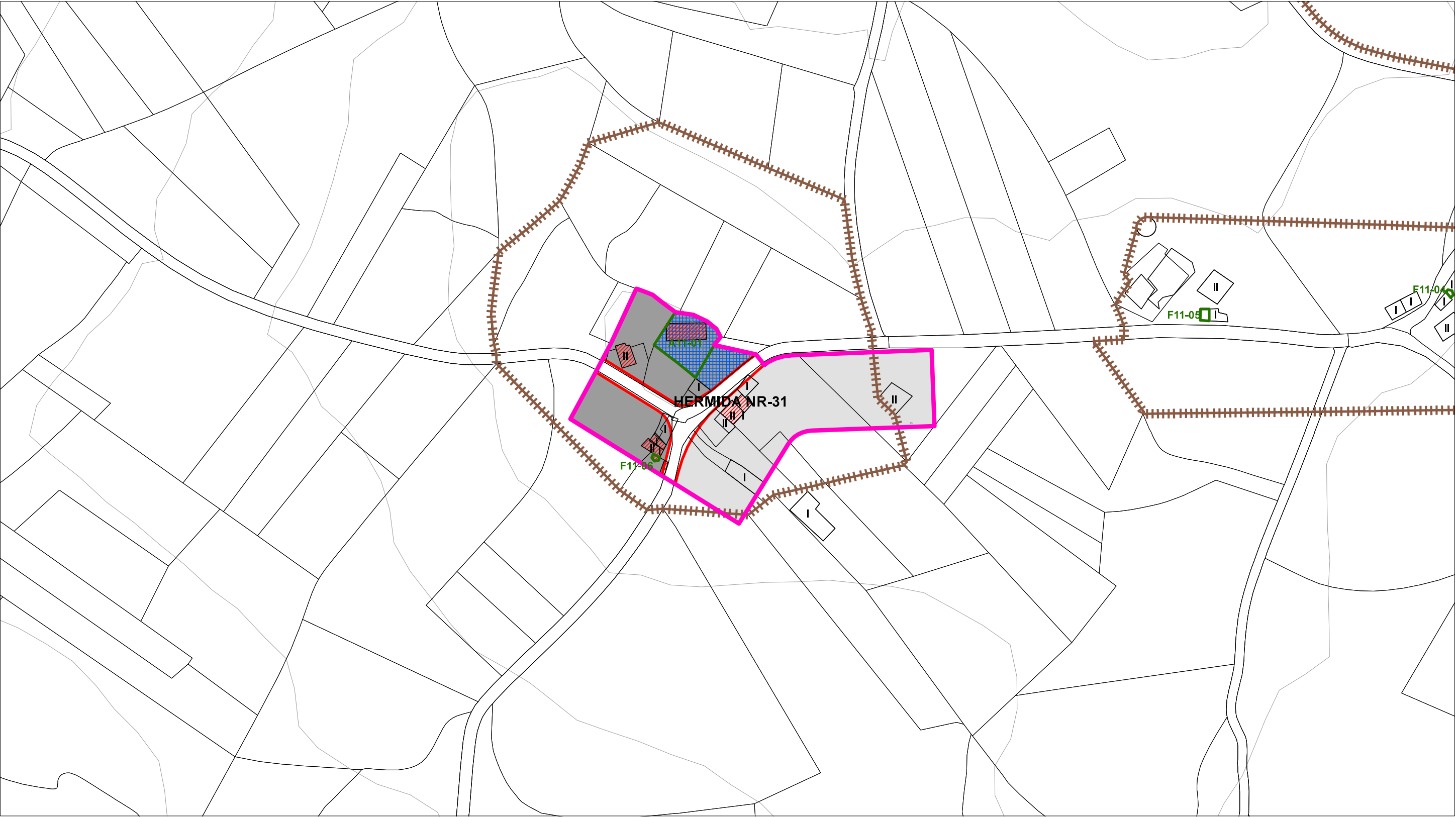
NOME NR

BENDIA
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

31

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
HERMIDA NR-31

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO
NR-31

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-31

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL HERMIDA NR-31		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-31	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	VILARIÑO	PARROQUIA	BENDIA (SAN PEDRO)	NUCLEO RURAL Nº	32
----------	---------------	--------	----------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS							
EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN				
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3	PLANO AP / PLANO MR	AP - (17) / MR-1 (21)		Nº HABITANTES	4
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo antigo asentado sobre pendente cuxas edificacións están situadas ao longo do viario xeratríz e cuxa zona de crecemento prevése ata onde limita o arboledo autóctono A área de cremento prevese en todo o seu contorno, mantendo así o crecemento natural do mesmo A presenza de edificacións recentes illadas do núcleo, prevé unha área de crecemento que concentre o conxunto			
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	0					
TOTAIS	8						

ELEMENTOS CATALOGADOS	
F11-07	
F11-08	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)	
TRADICIONAIS	4,2
RECENTES	0,0
TOTAIS	4,2

ORDENACIÓN			
TIPO	BÁSICO		
ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamento Único	Historico-Tradicional	7.103	52

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	40
		PVC	250
		PE	40

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDAX

PVCP
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1.5 y 8 m.						
		FORMIGÓN	☐	☐	☐		
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐		
		ASFALTO	☐	☐	☐		
		EMPEDRADO	☐	☐	☐		
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐		

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS	



VILARIÑO

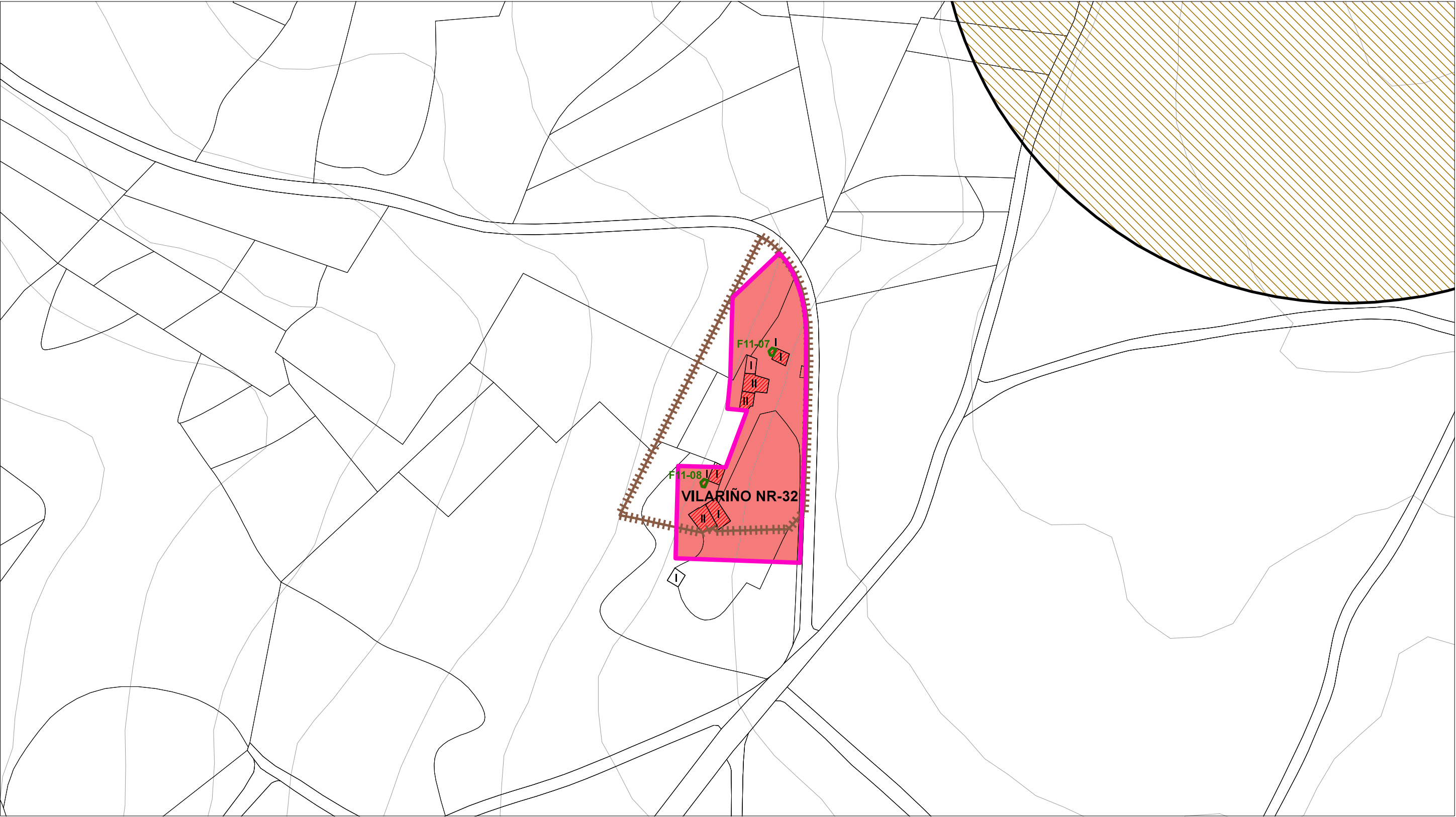
NOME NR

BENDIA
(SAN PEDRO)

PARROQUIA

32

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINACIÓN EXTERIOR

ALINACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

VILARIÑO NR-32

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

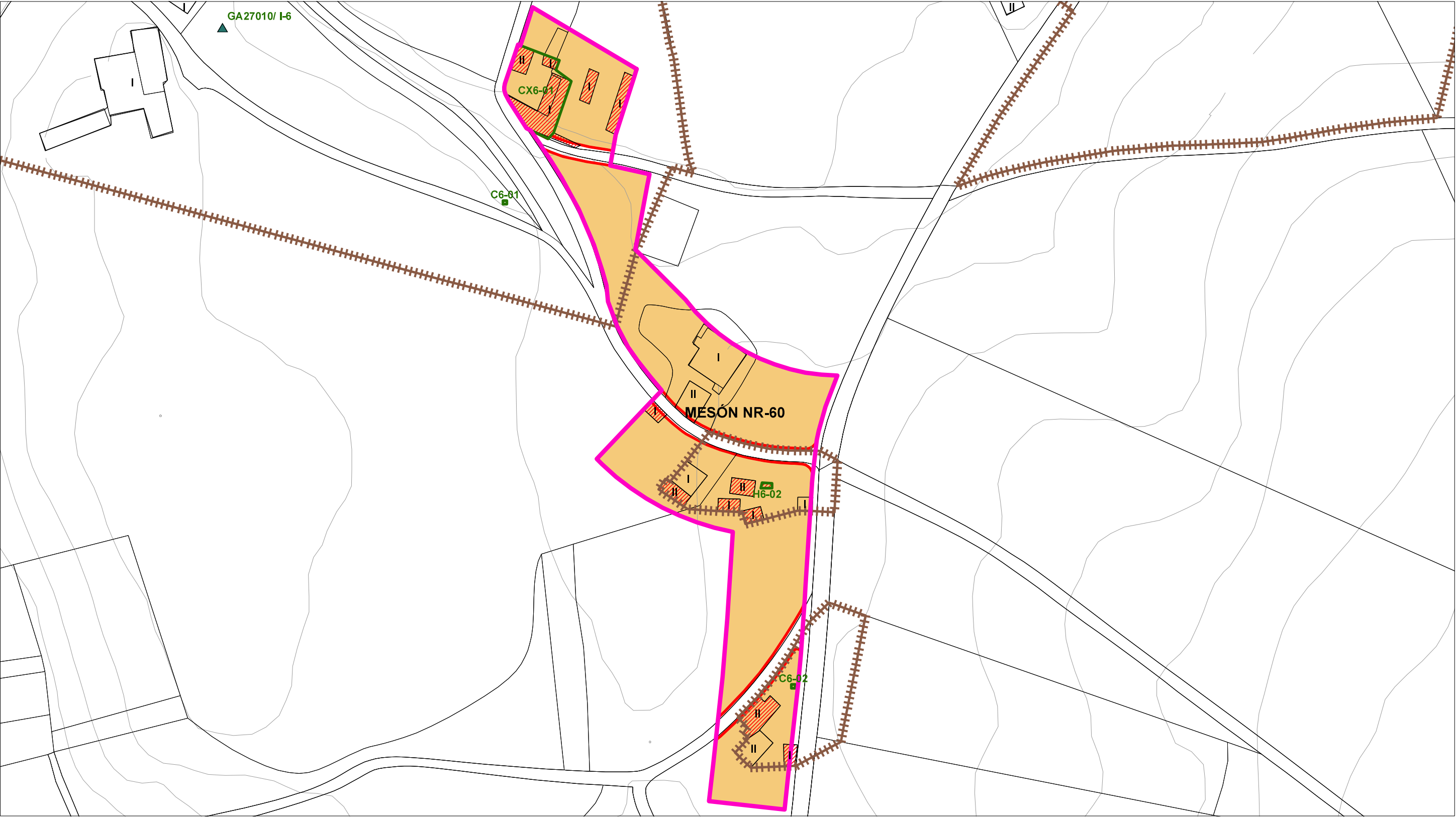
Nº PLANO

NR-32

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL VILARIÑO NR-32		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-32	



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010/I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL MESÓN NR-60	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-60

Asinado por: CID CASTRO, MARIA DEL CARMEN
Cargo: xefa do Servizo de Planificación Urbanística III
Data e hora: 24/09/2020 10:50:08
Motivo: Aprobación definitiva PXOM por Orde da CMATV de 10/07/2020



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO		FASE
		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
		PLANO		ESCALA
		ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		1: 2.000
NUCLEO RURAL		PROMOTOR	Nº PLANO	
MESÓN NR-60		CONCELLO DE CASTRO DE REI	NR-60	

